



Folketingets Erhvervsudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4422

Svar på spørgsmål fra Anni Matthiesen (V) og Mads Fuglede (V) stillet den 19. august 2022.

Doknr.
548215

Dato
13-09-2022

Spørgsmål nr. 378:

”Lejrskoler m.v. kan i Danmark kun få udlejningstilladelse til enkeltpersoner ved Bolig- og Planstyrelsen, hvis lejrskolen m.v. har en reception, og der serveres mindst ét måltid mad om dagen (typisk morgenbuffet). Det udelukker, at lejrskoler m.v. kan starte udlejning til vandrere, cyklister og mindre grupper, som ønsker at overnatte tæt på naturen, på samme måde som turister, der ønsker at overnatte tæt på naturen, i f.eks. Norge, Sverige eller Spanien benytter herberger og hytter. Vil ministeren redegøre for, hvorfor reglerne er indrettet sådan i Danmark, og hvorvidt ministeren kan forestille sig at ændre på reglerne?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Sommerhuslovens regler omfatter al udlejning af fast ejendom til overnatning i forbindelse med ferie- og fritidsformål, herunder sommerhuse, fritidsboliger, lejrskoler. Reglerne sonderer mellem bl.a. selskabers og foreningers erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig udlejning, og der skal søges om tilladelse hos Bolig- og Planstyrelsen i begge tilfælde.

Det følger af lovbemærkningerne, at almennyttige foreninger kan få tilladelse til ikke-erhvervmæssig udlejning, når de har til formål at fremme forskellige former for fritids- og friluftsliv af en mere bredt socialt orienteret karakter, og dette i øvrigt falder inden for foreningens formål. Almennyttige foreninger skal sende en ansøgning til Bolig- og Planstyrelsen, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om den almennyttige forening opfylder kriterierne for at få tilladelse til ikke-erhvervmæssig udlejning.

En lejrskole, der drives af en forening på almennyttige vilkår, kan således få tilladelse til udlejning af Bolig- og Planstyrelsens til f.eks. vandrere, cyklister og mindre grupper, som ønsker at overnatte tæt på naturen. Det er ikke et krav, at der er reception eller at der tilbydes serveret ét hovedmåltid pr. dag.

Hvis et selskab vil foretage erhvervmæssig udlejning, skal sommerhuslovens hotelbegreb være opfyldt. Ved sommerhuslovens hotelbegreb forstås, at der skal være tale om en selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster og har en reception samt mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider. Der skal desuden være tale om et samlet anlæg. Det er Bolig- og Planstyrelsen, der vurderer, hvorvidt hotelbegrebet i medfør af sommerhusloven kan anses for opfyldt.



Såfremt lejrskoler m.v. lever op til hotelbegrebet i sommerhusloven, kan der erhvervs-mæssigt udlejes værelser, herunder til f.eks. vandrere, cyklister og mindre grupper uden tilladelse fra Bolig- og Planstyrelsen.”

Naturturismen understøttes allerede i dag af en rummelig lovgivning, hvorfor det er min vurdering, at der ikke er behov for at ændre lovgivningen på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen