



**BØRNE- OG
UNDERVISNINGS-
MINISTERIET**

Børne- og Undervisningsudvalget
Christiansborg

Ministeren

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
Tlf. nr.: 32 92 50 00
E-mail: uvm@uvm.dk
www.uvm.dk
CVR-nr.: 20453044

Svar på alm. del – spørgsmål 39:

I brev af 15. november 2021 har udvalget efter ønske fra Mai Mercado (KF) stillet mig følgende spørgsmål:

Dato: 8. december 2021
Sagsnr.: 21/23323

Alm. del – spørgsmål 39:

”Ministeren bedes redegøre for forholdene vedr. salg af den statslige uddannelsesejendom, Skolegade 21, 4690 Haslev, ejet af EUC Sjælland cvr. 22029037, herunder oplyse:

- om bestyrelsen i EUC har overholdt formalia og fulgt anvisning om, hvordan det offentlige udbud faciliteres, da det ikke af salgsannoncen fremgår, at der er tale om et offentligt udbud, hvilke konditioner, der er tale om eller blevet sat en frist for budet?
- om der har været udbetalt driftstilskud til skolen til vedligehold og løbende renovering, og specifikt til adressen Skolegade 21, Haslev, og om der i bekræftende fald har været ført tilsyn med, hvordan tilskuddet er disponeret?
- om det er normal praksis, at man kan gældsætte en bygning for at bruge midlerne andre steder, samtidig med at man annoncerer bygningen til salg? Og endelig om
- bygningen har været anmeldt korrekt til salg, da den ikke har været sat til salg via FREJA, som det ellers er normal procedure. Bygningen har i mange år ikke været anvendt til formålet (undervisning), men i stedet sporadisk været udlejet til andre formål, og har været forsøgt solgt gennem Nordicals igennem en årrække.

Der henvises til BUU alm. del - bilag 38 (internt).”

Svar:

EUC Sjælland er en statsfinansieret selvejende institution omfattet af lov om institutioner for erhvervsrettet uddannelse. Ifølge loven er det bestyrelsen, der har ansvaret for institutionens bygningsmasse. Herunder den løbende vedligeholdelse samt køb og salg.

- Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har oplyst over for mig, at ejendommen i Skolegade 21, Haslev, i øjeblikket er i offentligt udbud via mægleren Nordicals.

- Institutionen modtager tilskud til fællesudgifter i form af grundtilskud, der fastsættes på de årlige finanslove, og taxametertilskud – herunder bygningstaxametertilskud – der ydes ud fra den enkelte institutions antal årselever. Taksterne pr. årselev fastsættes på de årlige finanslove for grupper af uddannelser. Bestyrelsen har efter § 11, stk. 2, i lov om institutioner for erhvervsrettet uddannelse pligt til at vedligeholde deres bygninger på et forsvarligt niveau i overensstemmelse med en bestyrelsesgodkendt flerårig plan. Det fremgår ligeledes af institutionsloven, at institutionerne disponerer frit inden for deres formål ved anvendelsen af de samlede statslige tilskud. Dette er under betingelse af, at institutionerne opfylder de bestemmelser, der gælder for de enkelte uddannelser og formål, og gennemfører den uddannelsesaktivitet, som tilskuddene er betinget af.

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet oplyser i øvrigt, at institutionen tidligere i april har orienteret styrelsen om, at bygningen vedligeholdes med henblik på salg.

- EUC Sjælland skal følge bekendtgørelse om optagelse af lån m.v. og om strategi for finansiel risikostyring. Det vil bl.a. sige, at bestyrelsen skal have fastlagt en skriftlig strategi for institutionens finansielle risikostyring. Den samlede låneportefølje skal håndteres inden for rammerne af strategien, men hvordan den er sammensat, er i øvrigt en sag mellem den enkelte institution og dens realkreditinstitut. Styrelsen for Undervisning og Kvalitet oplyser, at der føres et tilsyn med de statsfinansierede selvejende institutioners samlede gældsætning.

Styrelsen oplyser videre, at det er normal praksis, at institutionerne belåner én bygning med henblik på at anvende midlerne på en anden, således at den samlede låneportefølje er bredt ud over den samlede bygningsmasse. Styrelsen har ikke kendskab til, at sådanne belåninger foretages sammenfaldende med salg.

- Ejendommen er ikke til salg via FREJA, der udelukkende sælger statens ejendomme. De statsfinansierede selvejende institutioner ejer selv deres bygninger, og har ikke mulighed for at sætte dem til salg via FREJA. Budgetvejledningens regler beskriver, hvordan de statsfinansierede selvejende institutioner skal forholde sig til ejendoms køb- og salg.

Med venlig hilsen

Pernille Rosenkrantz-Theil