



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 6764

Supplerende svar på spørgsmål fra Halime Oguz (SF) stillet den 26. oktober 2021.

Doknr.
466821

Spørgsmål nr. 58:

”Vil ministeren lave et skøn over, hvad det ville koste, hvis Københavns Kommune skulle købe alle arealer beliggende i kommunen, som i dag ejes af By og Havn, DSB ejendomme og Freja – sammenlignet med Københavns årlige anlægsbudget?”

Dato
19-11-2021

Svar:

Siden afsendelsen af svar på udvalgsspørgsmålet d. 10. november 2021 (bilag 1) er der indkommet svarbidrag fra Finansministeriet, som varetager ejerskabet af Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme). Finansministeriet har fået oplyst følgende af Freja Ejendomme:

”Freja Ejendomme udvikler og sælger ejendomme med henblik på at opnå det størst mulige provenu og den bedst mulige anvendelse. Dette sker bl.a. ved at transformere tidligere statslige ejendomme til ny anvendelse. Ofte vil dette udviklingsarbejde kræve en ændring i lokalplan samt øvrige myndighedsgodkendelser. Alle ejendomme udbydes i fri handel, og det er således muligt for alle interesserede købere at byde på en ejendom, som Freja har til salg. Den endelige værdi af en ejendom vil ofte afhænge af, om en køber kan opnå den ønskede anvendelse, samt hvor meget der kan bygges på grunden.

Freja Ejendomme ejer i øjeblikket tre ejendomme i Københavns Kommune. Det drejer sig om Jernbanebyen, Amagerfælledvej 52-56 samt en del af Følager 5.

Der er indgået en betinget salgsaftale vedrørende Jernbanebyen, og aftalen afventer endelig handel.

For så vidt angår Amagerfælledvej 52-56 og en del af Følager 5 er begge ejendomme ikke salgspare på nuværende tidspunkt, da ejendommen på Amagerfælledvej er udlejet til midlertidige ungdomsboliger, og da ejendommen på Følager bl.a. afventer færdiggørelsen af metrobyggeriet til Sydhavnen. Den endelige værdi af ejendommene vil bl.a. afhænge af den tilladte anvendelse, bebyggelse samt markedsefterspørgslen efter det specifikke projekt. Det vurderes, at der vil være omkring 8.000-10.000 m² byggeretter efter endelig udvikling af de to ejendomme.

På baggrund af ovenstående vurderes det ikke muligt at lave et skøn over, hvad det vil koste Københavns Kommune at købe alle arealer beliggende i kommunen, som i dag ejes af Freja Ejendomme.”



Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek

Bilag:
Bilag 1. BOU alm. del – svar på spm. 58