



BLANDEDE BYER

De største udfordringer på boligområdet lige nu

- 1) Forskelle mellem borgernes indkomst- og uddannelsesniveauer vokser både mellem by og land og mellem de enkelte kvarterer i de større byer. De sociale forskelle, man ser på boligmarkedet, ses ofte også afspejlet i de lokale institutioner og skoler mm.
- 2) Antallet af billige boliger i byerne er faldet væsentligt gennem en årrække. Det gør det vanskeligere for særligt udsatte borgere at bo i byerne, men også for studerende og familier med lav indkomst.
- 3) Der investeres store milliardbeløb i at omdanne og forebygge parallelsamfund i den almene boligsektor, men der er behov for at skabe mere blandede bykvarterer, hvis nye parallelsamfund eller social eksport skal forebygges.

Kommunernes ønsker til Folketinget

- 1) Større lokalt råderum til at fastlægge boligtyper og ejerformer i planlægningen og dermed mulighed for at tage ansvar for den sociale balance. Det skal være muligt at planlægge for boligtyper, der understøtter lokalområdets udvikling. Det kunne være gennem krav om ejerboliger i områder, hvor disse er underrepræsenteret. Tilsvarende kan det være relevant at kunne planlægge for andelsboliger, udlejningsboliger, studieboliger eller bofællesskaber.
- 2) Mulighed for lokalt at kunne beslutte, at op til 33 pct. af boligerne i nye lokalplaner skal være almene, hvis det er et behov i planlægningen af den blandede by.
- 3) Mulighed for at stille krav om at de almene boliger faktisk opføres i takt med det øvrige nybyggeri. Inden for områder, hvor der er krav om almene boliger, skal opførelsen af disse således være en forudsætning for at man kan opføre de private boliger.
- 4) Mulighed for at planlægge for at private ungdomsboliger forbeholdes unge eller studerende. Det er ikke muligt med den lovgivning der er i dag.
- 5) Mulighed for også at kunne planlægge for midlertidige boliger til socialt udsatte borgere i en 10-årig periode, som det allerede er muligt at planlægge for midlertidige studieboliger i dag.

Vidste du at....

- 1) At kommunerne i dag alene kan planlægge for nye boligers størrelse, men ikke hvilke typer boliger der opføres og dermed hvordan de bidrager til byens sociale mix.
- 2) At der siden 2015 er stillet krav om almene boliger i 45 lokalplaner. Selv om der gennemsnitligt er stillet krav om ca. 22 pct. almene boliger, er der aktuelt kun bygget ca. 6 pct. almene boliger i områderne.
- 3) Antallet af almene familieboliger, der er billige nok til de økonomisk mest udsatte borgere, er faldet med mere end 20 pct. alene i perioden 2015-2020.

Har du spørgsmål til KL, eller søger du viden om kommunernes indsatser ift. boligplanlægning

Formand for KL's Kultur- Erhverv- og planudvalg
Leon Sebbelin (B)
Borgmester, Rebild Kommune

Kontorchef
Karoline Amalie Steen
KAAS@kl.dk
Tlf. +45 27110094

Chefkonsulent
Troels Øhlenschläger Graversen
TRGR@kl.dk
Tlf. +45 26361902