



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 6650

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 14. oktober 2021.

Doknr.
458014

Dato
26-10-2021

Spørgsmål nr. 46:

Hvilke forklaringer er regeringen stødt på hos kommunerne i forhold til, at der ikke bygges almene boliger i samme takt som private boliger, selvom der stilles krav om 25 pct. almene boliger? Og er der forskel på København og Aarhus?

Svar:

Som forberedelse til de igangværende planlovsforhandlinger offentliggjorde Bolig- og Planstyrelsen i marts i år *Evaluering af planloven m.v. 2021* (se Bilag 1).

Evalueringen indeholder et afsnit om *Planlægning for almene boliger* (se s. 56 frem). Afsnittet omhandler bl.a. udfordringerne med at sikre, at de almene boliger, der stilles krav om i lokalplaner, opføres i nogenlunde samme takt som privat boligbyggeri. Evalueringen beskriver i den sammenhæng bl.a. forskelle mellem de tre kommuner, der i flest lokalplaner har brugt muligheden for at stille krav om almene boliger. Det er i den nævnte rækkefølge København, Aarhus og Roskilde Kommuner.

Ifølge evalueringen er det i Aarhus Kommune erfaringen, at de almene boliger, som kommunen stiller krav om i lokalplaner, generelt også bygges. Kommunen har dog oplevet enkeltstående udfordringer. Kommunen oplyser, at den på den baggrund arbejder med at styrke dialogen med bl.a. boligorganisationer, private grundejere og ejendomsudviklere forud for vedtagelsen af lokalplaner med krav om almene boliger.

I Københavns Kommune, hvor der er udlagt flest etagemeter til almene boliger, viser oplysninger fra kommunen, at der er større udfordringer med at sikre, at almene boliger bygges i samme takt som øvrige boliger i de lokalplanområder, hvor kommunen har stillet krav om almene boliger.

Kommunernes Landsforening (KL) offentliggjorde for nylig seks temaer, ”som KL mener er vigtigst set fra kommunernes side i planlovsforhandlingerne”. Under tema-overskriften *Blandede Byer* anfører KL bl.a. følgende ønsker fra kommunerne til Folketinget: ”Mulighed for at stille krav om at de almene boliger faktisk opføres i takt med det øvrige nybyggeri. Inden for områder, hvor der er krav om almene boliger, skal opførelsen af disse således være en forudsætning for at man kan opføre de private boliger” (se Bilag 2).

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek



Bilag:

Bilag 1 – Evaluering af planloven m.v. 2021

Bilag 2 – Blandede byer