



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 6650

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 14. august 2021.

Doknr.
458014

Spørgsmål nr. 31:

Hvorledes påvirkes Landsbyggefondens samlede økonomi af regeringens udspil ”Tætere på II – Byer med plads til alle”, såfremt Nybyggerifonden skal finansiere 10 mia. i en fond for blandede byer?

Dato
26-10-2021

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”Nybyggerifonden og Landsdispositions-fonden er to økonomisk adskilte fonde under Landsbyggefonden. (I daglig tale omtales Landsdispositions-fonden ofte Landsbyggefonden). Anvendelsen af midler i Nybyggerifonden vil således ikke påvirke den øvrige økonomi i Landsbyggefonden, herunder disponeringen af midler fra Landsdispositions-fonden.

Indbetalingerne til Fonden for blandede byer frem til og med 2030-31 kommer alt overvejende fra negativ ydelsesstøtte fra alment byggeri, hvortil der er givet tilsagn i perioden fra 1. januar 1999 til 30. juni 2009. Siden 2019 er de realkreditlån, der er givet til disse byggerier (på nær en lille andel), blevet omlagt til 10-årige rentetilpasningslån med statsgaranti. Ydelsen på disse lån ligger derfor fast til og med mindst 2029.

Rentetilpasninger (efter 2029), hvor renten eventuelt er steget, forventes ikke at medføre risiko for væsentlige ændringer i ydelsen, da afdragene på lånene vil udgøre langt den største del af ydelsen på dette tidspunkt, og da lånene vil have en kort restløbetid. Indbetalingerne til Nybyggerifonden er derfor behæftet med stor sikkerhed i de enkelte år.

Skulle indbetalingerne – mod forventning – blive mindre end antaget i perioden frem til 2035, vil indbetalingerne til Fonden for blandede byer fortsætte, til der er indbetalt 10 mia. kr. Herefter fortsættes indbetalingerne til Nybyggerifonden. Uden yderligere træk vil saldoen på denne udgøre mere end 40 mia. kr. i 2060.

Fra og med 2030-31 vedrører indbetalingerne til Nybyggerifonden også en andel af beboerbetalinger vedrørende udamortiserede lån. Der er stor sikkerhed for disse indbetalinger, der er renteauafhængige.

Der er ikke behov for, at der skal stilles garanti for de fremtidige indbetalinger til Nybyggerifonden, da disse er lovbestemt i almenboligloven, og da indbetalingerne vedrører almene boliger, der er færdigbyggede. Der er derfor stor sikkerhed for indbetalingerne til fonden.



Det er efter de gældende regler ikke muligt for Nybyggerifonden at have et underskud. Da indbetalingerne til Fonden for blandede byer forventes at tilgå fonden hurtigere end udbetalingerne til de initiativer, der indgår i regeringens boligudspil, forventes der ikke underskud i fonden på noget tidspunkt frem til udbetaling af de sidste tilskud og lån.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek