



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021 - 6650

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 14. oktober 2021.

**Doknr.**  
458014

**Dato**  
01-11-2021

### **Spørgsmål nr. 39:**

”Henset til at Nybyggerifondens saldo/formue er opstået pga. af negativ ydelsesstøtte, som pga. det gunstige renteniveau/negativ rente har muliggjort en markant opskrivning af den forventede formue, idet der henvises til rapporten ”Flere billige almene boliger” fra april 2021, hvor det fremgår, at størstedelen af de støttede lån er F10-lån, hvor ydelsen er kendt (jf. side 25 øverst), vil ministeren da oplyse følgende:

- Hvordan ser fremskrivningen af Nybyggerifondens råderum fra 2021 og frem mod 2035 ud år for år i kr.? Det skal fremgå, hvilke forudsætninger der ligger til grund herfor, dvs. renteniveau, herunder sammensætning af de støttede lån, år for år og refinansieringstidspunkter/renteforudsætninger.
- Hvad er følsomheden i fremskrivningen for udviklingen i Nybyggerifondens råderum, herunder hvis renten stiger til hhv. 0 pct., 0,5 pct., 1 pct. og 2 pct. fra 2022? Svaret ønskes opgjort år for år i kr.”

### **Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”I nedstående tabel vises de akkumulerede indbetalinger til Nybyggerifonden i perioden 2022-2035, der overføres til Fonden for blandede byer. De anførte beløb hviler på de forudsætninger, der ligger til grund for FFL 2022. For rente og inflation vil det sige Økonomisk Redegørelse, maj 2021.



<b>Tabel 1</b>	
<b>Indbetalinger til Nybyggerifonden</b>	
	<b>Akkumulerede indbetalinger til Nybyggerifonden, der forventes overført til Fonden for blandede byer</b>
	Mio. kr. i løbende priser
<b>2022</b>	1.261
<b>2023</b>	1.521
<b>2024</b>	1.781
<b>2025</b>	2.041
<b>2026</b>	2.301
<b>2027</b>	2.561
<b>2028</b>	2.821
<b>2029</b>	3.081
<b>2030</b>	3.474
<b>2031</b>	4.197
<b>2032</b>	5.220
<b>2033</b>	6.700
<b>2034</b>	8.683
<b>2035</b>	10.000

Note: Nybyggerifondens saldo forventes at udgøre 1.151 mio. kr. ved indgangen til 2022. Heraf forudsættes 1.001 mio. kr. overført til Fonden for blandede byer i 2022. De resterende 150 mio. kr. forudsættes at forblive i Nybyggerifonden til afdækning af fondens forpligtelser vedrørende nye almene boliger og huslejenedsættelse på småøerne samt underskudsdekning vedrørende friplejeboliger. I 2022 forventes de akkumulerede indbetalinger til Nybyggerifonden at blive forøget med ca. 260 mio. kr. Indbetalingerne til Nybyggerifonden forudsættes overført til Fonden for blandede byer, indtil der er overført 10 mia. kr.

Indbetalingerne til Nybyggerifonden i perioden frem til 2035 (som vist i tabellen) forventes kun i meget begrænset omfang at være påvirket af eventuelle renteændringer (-stigninger). Der henvises i den forbindelse til besvarelsen af BOU alm. del spørgsmål 31.”

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**

**Bilag:**  
Bilag 1 – BOU alm. del – svar på spm. 31