



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4698

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 12. september 2022.

Doknr.
551728

Spørgsmål nr. 351:

”Med henvisning til artiklen »Aftale kan sende 2,8 milliarder ud i byggebranchen«, bragt i Licitationen den 12. september 2022, vil ministeren bekræfte, at det er hele landets almene lejere, der indbetaler for overskridelserne af rammebeløbet?”

Dato
16-09-2022

Svar:

Artiklen »Aftale kan sende 2,8 milliarder ud i byggebranchen«, bragt i Licitationen den 12. september 2022, henviser til, at der med bekendtgørelse nr. 1266 af 9. september 2022 er åbnet mulighed for, at kommunerne inden for en ramme på 1.400 boliger kan godkende anskaffelsessummer for alment byggeri, som overskrider maksimumsbeløbet med op til 20 pct.

Maksimumsbeløbet angiver et loft for, hvor dyrt alment byggeri må være. De stigende priser i bygge- og anlægssektoren har betydet, at en række almene byggeprojekter er gået i stå. Ved at åbne mulighed for at maksimumsbeløbet kan overskrides med op til 20 pct. vurderes det, at byggeriet af 1.400 boliger kan komme i gang ved en højere anskaffelsessum. De 2,8 mia. kr. henviser til den samlede anskaffelsessum for disse boliger – det vil sige såvel anskaffelsessummen inden for maksimumsbeløbet som det beløb, hvormed anskaffelsessummen overskrider maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummen inden for maksimumsbeløbet finansieres efter de almindelige regler for finansiering af almene boliger, herunder kommunal grundkapital og statsgaranterede realkreditlån med statslig ydelsesstøtte.

Overskridelsen af maksimumsbeløbet finansieres med et lån til den kommende boligafdeling, som dækkes med 10 pct. fra kommunen og 90 pct. fra Landsbyggefonden. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån. Det vil bl.a. sige, at lånet er rente- og afdragsfrit i op til 50 år. Den særlige finansiering af overskridelsen af maksimumsbeløbet betyder, at startlejen for de nye almene boliger ikke påvirkes af overskridelsen af maksimumsbeløbet.

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen