



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4698

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 12. september 2022.

Doknr.
551728

Spørgsmål nr. 350:

Dato
16-09-2022

”Vil ministeren kommentere på artiklen »Boligdirektør: ”Det er nærmest som at få et kinderæg”«, bragt i mediet Boligen den 7. september 2022, og redegøre for, hvor og hvordan ministeren finansierer den milliard, som det i artiklen beskrives, at lejerne kan undgå at betale i 2023?”

Svar:

Det stigende renteniveau har generelt medført betydelige kursfald på obligationer, hvilket også har ramt almene boligafdelingers obligationsbeholdninger. Efter hidtil gældende bogføringsregler kan det omsætte sig i mærkbare huslejeforhøjelser i mange boligorganisationers afdelinger.

Med en ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. (BEK nr. 1247 af 05/09/2022) er en ændret regnskabsmæssig behandling af kursreguleringer på almene boligafdelingers obligationsbeholdning imidlertid trådt i kraft fra den 15. september 2022. Det indebærer, at kursudsving på de obligationer, som boligorganisationen har placeret afdelingernes henlæggelser i, fremover ikke direkte slår ud i beboernes husleje på kort sigt, men som en negativ eller positiv kursregulering henføres til de opsamlede henlæggelser til planlagte fremtidige vedligeholdelsesarbejder mv.

Den gennemførte ændring medfører således ikke noget behov for ekstern finansiering. Derimod dæmpes det opadgående pres, der aktuelt også gør sig gældende for husleje og energiudgifter for almene boligtagere som følge af den høje inflation.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen