



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4440

Endeligt svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 30. august 2022.

Doknr.
549464

Spørgsmål nr. 334:

”Vil ministeren bekræfte, at regeringen i regi af Skatteministeriet har sendt et lovforslag for en ny lagerskat på udlejningsejendomme i offentlig høring? Vil ministeren bekræfte, at Skatteministeriet i den forbindelse har foretaget skøn for de ejendoms-værdier, der berøres af denne lagerskat?”

Dato
16-09-2022

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”I perioden 1. juli-18. august 2022 havde Skatteministeriet et lovforslag i høring vedrørende lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer og fastholdelse af loft over investofradraget. I lovforslagets økonomiske bemærkninger skønner Skatteministeriet, *”at en samlet ejendoms masse på 500 mia. kr. vil blive omfattet af den nye lagerbeskatning”*. Af lovforslaget fremgår, at skønnet er baseret på ejendomsselskabers regnskabsoplysninger vedrørende deres ejendomsaktiver. Det vil sige den værdi selskabet selv ansætter deres ejendomme til.

Det er Bolig- og Planstyrelsens vurdering, at disse regnskabsoplysninger ikke umiddelbart er egnede til at belyse værdien af de boligudlejningsejendomme, som er omfattet af aftalen om et midlertidigt loft over huslejestigninger. Det skyldes blandt andet, at det umiddelbart ikke er muligt ud fra regnskaberne at trække oplysninger om, hvilke huslejeregimer boligerne hører under, eller fx ejendommens opførelsesår, hvilket er oplysninger, som har stor betydning for, om ejendommene vil blive påvirket af aftalen.”

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen