



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4440

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 30. august 2022.

Doknr.
549464

Spørgsmål nr. 331:

”Vil ministeren oplyse antallet af nettoprisregulerede lejeboliger i hver kommune?”

Dato
07-09-2022

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Tabel 1 viser antal lejemål pr. 1. januar 2021 fordelt på kommuner, der kan være omfattet af husleje reguleret efter nettoprisindekset. I tabellen indgår ikke specifikt § 19, stk. 2 (tidligere § 5, stk. 2) -lejemål, da der ikke findes oplysninger om beboere i disse boliger. Således opdeles på private lejemål opført før 1992 og efter 1991. Tabellen er sorteret efter flest private udlejningsboliger.

Tabel 1

Antal private udlejningsboliger opført før 1992 og efter 1991 opdelt på kommuner, pr. 1. januar 2021

| | Opført før 1992 | Opført efter 1991 | Samlet |
|---------------|--------------------|----------------------|--------|
| København | 65.886 | 21.921 | 87.807 |
| Aarhus | 32.843 | 16.656 | 49.499 |
| Aalborg | 21.121 | 8.241 | 29.362 |
| Odense | 22.000 | 7.053 | 29.053 |
| Frederiksberg | 17.668 | 901 | 18.569 |
| Randers | 10.405 | 1.567 | 11.972 |
| Vejle | 8.929 | 2.968 | 11.897 |
| Horsens | 9.035 | 1.879 | 10.914 |
| Esbjerg | 9.000 | 1.120 | 10.120 |
| Kolding | 8.229 | 1.433 | 9.662 |
| Viborg | 7.587 | 1.803 | 9.390 |
| Herning | 6.655 | 1.935 | 8.590 |
| Slagelse | 7.563 | 936 | 8.499 |
| Silkeborg | 5.538 | 2.860 | 8.398 |
| Næstved | 7.173 | 1.079 | 8.252 |
| Gentofte | 6.705 | 421 | 7.126 |
| Guldborgsund | 6.499 | 257 | 6.756 |
| Svendborg | 5.519 | 942 | 6.461 |
| Hjørring | 5.774 | 628 | 6.402 |
| Sønderborg | 5.438 | 501 | 5.939 |
| Haderslev | 5.628 | 242 | 5.870 |
| Fredericia | 4.731 | 801 | 5.532 |
| Holbæk | 4.571 | 834 | 5.405 |
| Roskilde | 4.401 | 922 | 5.323 |
| Aabenraa | 4.722 | 436 | 5.158 |



| | | | |
|-------------------|-------|-------|-------|
| Faaborg-Midtfyn | 4.279 | 875 | 5.154 |
| Helsingør | 4.249 | 655 | 4.904 |
| Frederikshavn | 4.426 | 427 | 4.853 |
| Holstebro | 4.141 | 630 | 4.771 |
| Skive | 4.257 | 486 | 4.743 |
| Hillerød | 3.127 | 1.601 | 4.728 |
| Mariagerfjord | 3.944 | 764 | 4.708 |
| Ringkøbing-Skjern | 4.169 | 505 | 4.674 |
| Vordingborg | 4.097 | 467 | 4.564 |
| Kalundborg | 4.154 | 403 | 4.557 |
| Lolland | 4.350 | 87 | 4.437 |
| Lyngby-Taarbæk | 3.306 | 1.042 | 4.348 |
| Assens | 3.623 | 643 | 4.266 |
| Gladsaxe | 2.846 | 1.402 | 4.248 |
| Tønder | 3.890 | 185 | 4.075 |
| Middelfart | 2.727 | 1.212 | 3.939 |
| Thisted | 3.711 | 203 | 3.914 |
| Vesthimmerlands | 3.597 | 304 | 3.901 |
| Skanderborg | 2.745 | 1.081 | 3.826 |
| Norddjurs | 3.556 | 258 | 3.814 |
| Hedensted | 2.904 | 888 | 3.792 |
| Nyborg | 3.029 | 687 | 3.716 |
| Ikast-Brande | 2.934 | 754 | 3.688 |
| Varde | 3.392 | 283 | 3.675 |
| Vejen | 2.961 | 447 | 3.408 |
| Køge | 2.404 | 955 | 3.359 |
| Syddjurs | 2.745 | 590 | 3.335 |
| Odsherred | 3.002 | 331 | 3.333 |
| Brønderslev | 2.799 | 446 | 3.245 |
| Bornholm | 3.147 | 83 | 3.230 |
| Ringsted | 2.553 | 666 | 3.219 |
| Rudersdal | 2.421 | 727 | 3.148 |
| Faxe | 2.759 | 374 | 3.133 |
| Jammerbugt | 2.746 | 297 | 3.043 |
| Favrskov | 2.435 | 581 | 3.016 |
| Nordfyns | 2.478 | 504 | 2.982 |
| Frederikssund | 2.003 | 881 | 2.884 |
| Høje-Taastrup | 1.793 | 943 | 2.736 |
| Sorø | 2.237 | 384 | 2.621 |
| Rødovre | 1.994 | 568 | 2.562 |
| Gribskov | 1.891 | 487 | 2.378 |
| Kerteminde | 1.767 | 439 | 2.206 |
| Rebild | 1.826 | 357 | 2.183 |
| Halsnæs | 1.723 | 453 | 2.176 |
| Fredensborg | 1.675 | 372 | 2.047 |
| Morsø | 1.960 | 67 | 2.027 |
| Stevns | 1.628 | 322 | 1.950 |
| Billund | 1.480 | 304 | 1.784 |
| Lemvig | 1.702 | 79 | 1.781 |
| Struer | 1.611 | 114 | 1.725 |
| Odder | 1.470 | 209 | 1.679 |
| Langeland | 1.563 | 111 | 1.674 |
| Hørsholm | 1.183 | 389 | 1.572 |
| Furesø | 848 | 629 | 1.477 |
| Glostrup | 909 | 503 | 1.412 |
| Hvidovre | 1.217 | 176 | 1.393 |
| Egedal | 809 | 510 | 1.319 |
| Greve | 886 | 406 | 1.292 |



| | | | |
|-------------|---------|---------|---------|
| Vallensbæk | 489 | 753 | 1.242 |
| Lejre | 898 | 210 | 1.108 |
| Allerød | 596 | 411 | 1.007 |
| Ballerup | 509 | 472 | 981 |
| Tårnby | 676 | 249 | 925 |
| Herlev | 454 | 264 | 718 |
| Solrød | 496 | 203 | 699 |
| Ærø | 677 | 19 | 696 |
| Samsø | 472 | 37 | 509 |
| Ishøj | 395 | 42 | 437 |
| Dragør | 360 | 50 | 410 |
| Albertslund | 361 | 19 | 380 |
| Brøndby | 247 | 75 | 322 |
| Fanø | 232 | 45 | 277 |
| Læsø | 136 | 8 | 144 |
| Total | 454.696 | 111.739 | 566.435 |

Anm.: I tabellen indgår ikke specifikt § 19, stk. 2-lejemål, da der ikke findes særskilte oplysninger om beboere i disse boliger. Tabellen er afgrænset til egentlige boliger med eget køkken.

Kilde: Danmarks Statistik og Bolig- og Planstyrelsens egne beregninger

”

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen