



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4440

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 30. august 2022.

Doknr.
549464

Spørgsmål nr. 327:

”Det har været fremme i medierne, at markedsværdien af de berørte private udlejningsejendomme af huslejereguleringsaftalen udgør flere hundrede mia. kr. Vil ministeren bekræfte, at det er i denne størrelsesorden?”

Dato
07-09-2022

Svar:

Som bekendt har regeringen endnu ikke fremsat et lovforslag, der udmønter *Aftale om initiativer til modvirkning af store huslejestigninger* indgået mellem regeringen, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten den 26. august 2022, så nedestående svar er med forbehold for den endelige udformning af lovforslaget.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Værdien af private udlejningsejendomme afhænger af en række faktorer, herunder hvor i landet ejendommene ligger, afstanden til bycentrum, afstanden til offentlig transport, afstanden til natur, om der er andre boligtyper i ejendommen end private udlejningsboliger (fx erhvervslejemål), antallet og størrelsen af boligerne i ejendommene, ejendommens opførelsesår, ejendommens stand, etc.

Det har ikke været muligt at indhente disse oplysninger, og det er derfor heller ikke muligt at beregne værdien af de berørte private udlejningsejendomme.”

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen