



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4440

Endeligt svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 30. august 2022.

Doknr.
549464

Spørgsmål nr. 326:

”Vil ministeren afkræfte, at når lejere med indkomster på over 1 mio. kr. opnår en væsentlig huslejebesparelse som konsekvens af huslejereguleringsaftalen, så er der tale om omfordeling fra udlejerne, f.eks. en pensionskasse, til lejere med indkomstniveau over 1 mio. kr.?”

Dato
16-09-2022

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Det midlertidige huslejeloft reducerer huslejestigningerne i de nettoprisregulerede udlejningsejendomme, og reducerer dermed udlejernes indkomst. Således vil pensionskasser, hvis de er ejer af en udlejningsejendom, også miste midler. Samtidig vil lejernes disponible indkomst stige. Der er således tale om en omfordeling fra udlejere til lejere.

Tabel 1 viser antallet af beboere over 17 år i private udlejningsboliger opført hhv. før 1992 og efter 1991, der har en disponibel indkomst under og over 1 mio. kr. En andel af boligerne opført før 1992 er nettoprisregulerede. Det fremgår af tabellen, at der er i alt 3.425 lejere i private udlejningsboliger, der har en disponibel indkomst over 1 mio. kr. Det svarer til, at 0,4 pct. af beboerne i disse boliger har disponible indkomster over en mio. kr.

For hele Danmark er andelen af personer med disponible indkomster over en mio. kr. 0,8 pct.

Tabel 1

Opgørelse over antal personer over 17 år i private udlejningsboliger og i hele Danmark, der har en disponibel indkomst under og over 1 mio. kr., pr. 1. januar 2021.

	Opført før 1992	Opført efter 1991	Hele Danmark
Under 1 mio. kr.	699.469	184.230	4.619.360
1 mio. kr. og derover	2.390	1.035	38.282
I alt	701.859	185.265	4.657.542

Anm.: I tabellen indgår ikke specifikt § 5, stk. 2-lejemål, da disse boliger ikke kan udskilles for sig. Tabellen er afgrænset til egentlige boliger med eget køkken.

Kilde: Danmarks Statistik og Bolig- og Planstyrelsens egne beregninger

”

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen