



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4440

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 30. august 2022.

Doknr.
549464

Spørgsmål nr. 324:

”Vil ministeren oplyse et skøn for, hvor mange af de berørte lejere af huslejereguleringsaftalen, der har en indkomst over topskattegrænsen?”

Dato
07-09-2022

Svar:

Som bekendt har regeringen endnu ikke fremsat et lovforslag, der udmønter *Aftale om initiativer til modvirkning af store huslejestigninger* indgået mellem regeringen, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten den 26. august 2022, så nedenstående svar er med forbehold for den endelige udformning af lovforslaget.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”I 2022 er topskattegrænsen 600.543 kr. før AM-bidrag.

Tablet 1 viser en opgørelse over antallet af beboere i lejemål opført hhv. før 1992 og efter 1991, der har en indkomst over (og under) 600.000 kr. Tallene er opgjort pr. 1. januar 2021 (indkomståret 2020), da dette er nyeste datagrundlag.

Det fremgår af tabellen, at der er 4 pct. af beboerne i private udlejningsboliger opført før 1992, der har en indkomst over topskattegrænsen. For beboere i private udlejningsboliger opført efter 1991 er tallet 9 pct. For landsgennemsnittet (dvs. beboere i alle boligtyper) er tallet 10 pct.

Tablet 1

Antal beboere i private udlejningsejendomme med en årlig indkomst før skat og AM-bidrag under eller over 600.000 DKK for alle personer over 17 år, opgjort pr. 1. januar 2021 (indkomståret 2020). Andel i parentes

	Opført før 1992	Opført efter 1991	Hele landet (alle boligtyper)
Beboere med årlig indkomst under 600.000 DKK	671.872 (96%)	169.402 (91%)	4.199.357 (90%)
Beboere med årlig indkomst over 600.000 DKK	29.987 (4%)	15.863 (9%)	458.209 (10%)
I alt	701.859	185.265	4.657.566

Anm.: I tabellen indgår ikke specifikt § 19, stk. 2-lejemål, da disse boliger ikke kan udskilles særskil. Tabellen er afgrænset til egentlige boliger med eget køkken. Tabellen er forsøgt efterprøvet, hvor eventuelle ekstremindkomster (outliers) er taget ud. Hvis 1 og 99 percentilen fjernes, fås relativt samme tal. Til indkomst er der brugt personindkomst før skat og AM-bidrag, men uden eventuelle andre indtægter såsom f.eks. aktiegevinster m.m., ligesom at eventuelle økonomiske tab heller ikke er talt med. Andel af gruppen anført i parentes.

Kilde: Danmarks Statistik og Bolig- og Planstyrelsens egne beregninger

”



Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen