



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 4440

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 30. august 2022.

**Doknr.**  
549464

### Spørgsmål nr. 314:

”Vil ministeren oplyse den gennemsnitlige husleje for hver type lejemål? Dette bedes opgjort i gennemsnit og fordelt på kommuner.”

**Dato**  
07-09-2022

### Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Det forudsættes, at der med spørgsmålet ønskes oplyst den gennemsnitlige husleje for private udlejningsboliger med hhv. markedsleje (fri lejefastsættelse), lejefastsættelse efter det lejedes værdi og omkostningsbestemt leje.

Det er ikke muligt via registre at skelne mellem udlejningsboliger, som er lejefast efter lejelovens § 19, stk. 2, og udlejningsboliger, hvor leje er fastsat efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

Tabel 1 nedenfor viser den gennemsnitlige husleje (årlig leje i kr./m<sup>2</sup>) i private udlejningsboliger, som er opført før og efter 31. december 1991 fordelt på kommuner. For udlejningsboliger opført efter 1991 kan lejen aftales frit mellem lejer og udlejer (fri leje). Boliger opført før 1992 vil være reguleret enten efter reglerne i lejelovens § 19, stk. 2, eller efter reglerne om omkostningsbestemt leje (det lejedes værdi i småhuse og uregulerede kommuner).

**Tabel 1**

**Gennemsnitlig årlig husleje (kr./m<sup>2</sup>) i private udlejningsboliger opført før og efter 1991, 2021-prisniveau**

Kommune	Boligens opførselsår	
	Før 1992	Efter 1991
	-----Årlig leje (kr./m <sup>2</sup> ) -----	
København	1.077	1.622
Frederiksberg	994	1.452
Ballerup	1.026	1.412
Brøndby	1.111	0
Dragør	1.315	0
Gentofte	1.039	1.515
Gladsaxe	1.068	1.492
Glostrup	892	1.410
Herlev	994	1.483
Albertslund	1.040	0
Hvidovre	1.015	1.422
Høje-Taastrup	1.031	1.429
Lyngby-Taarbæk	1.083	1.633
Rødovre	1.042	1.550
Ishøj	1.188	0
Tårnby	1.029	0
Vallensbæk	970	1.287
Furesø	996	1.279
Allerød	962	1.266
Fredensborg	1.148	1.452



Helsingør	1.057	1.313
Hillerød	1.148	1.362
Hørsholm	1.078	1.406
Rudersdal	1.092	1.389
Egedal	1.030	1.324
Frederikssund	1.053	1.311
Greve	1.438	1.314
Køge	1.004	1.409
Halsnæs	1.013	1.215
Roskilde	1.008	1.410
Solrød	999	1.688
Gribskov	1.038	1.194
Odsherred	820	862
Holbæk	923	1.014
Faxe	914	0
Kalundborg	823	976
Ringsted	896	1.163
Slagelse	890	1.088
Stevns	922	0
Sorø	914	957
Lejre	1.107	0
Lolland	643	0
Næstved	834	1.063
Guldborgsund	754	929
Vordingborg	822	889
Bornholm	761	0
Middelfart	892	990
Assens	809	850
Faaborg-Midtfyn	785	929
Kerteminde	862	1.003
Nyborg	792	1.099
Odense	949	1.168
Svendborg	866	956
Nordfyn	773	932
Langeland	704	0
Ærø	670	0
Haderslev	730	0
Billund	800	848
Sønderborg	742	867
Tønder	648	0
Esbjerg	862	968
Fanø	0	0
Varde	790	0
Vejen	731	837
Aabenraa	718	871
Fredericia	827	999
Horsens	892	1.087
Kolding	909	1.038
Vejle	949	1.100
Herning	870	939
Holstebro	838	951
Lemvig	655	0
Struer	699	0
Syddjurs	792	981
Norddjurs	689	0
Favrskov	862	933
Odder	887	1.089
Randers	716	991
Silkeborg	944	1.022
Samsø	0	0
Skanderborg	879	1.131
Aarhus	1.209	1.468
Ikast-Brande	779	875
Ringkøbing-Skjern	735	904
Hedensted	803	962
Morsø	680	0
Skive	737	852
Thisted	719	0
Viborg	823	930
Brønderslev	701	876
Frederikshavn	697	841
Vesthimmerland	690	827
Læsø	0	0
Rebild	798	934
Mariagerfjord	744	855
Jammerbugt	705	928



Aalborg	940	1.099
Hjørring	782	894
Hele landet	962	1.308

Anm.: Totalen på ca. 96.000 boliger afviger fra antallet anført i besvarelsen af spørgsmål 30, idet det ikke er muligt at anslå huslejen for alle boliger.

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen boligstatistiske database og boligstøtteregeter  
”

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**