



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 4440

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 30. august 2022.

**Doknr.**  
549464

### **Spørgsmål nr. 311:**

”Vil ministeren oplyse, hvor stor en andel af de berørte lejere af huslejereguleringsaftalen, der betaler hhv. mellem 0-5.000, 5.000-7.500 kr., 7.500-10.000, 10.000-12.500, 12.500-15.000 og over 15.000 kr. i leje månedligt?”

**Dato**  
07-09-2022

### **Svar:**

Som bekendt har regeringen endnu ikke fremsat et lovforslag, der udmønter *Aftale om initiativer til modvirkning af store huslejestigninger* indgået mellem regeringen, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten den 26. august 2022, så nedenstående svar er med forbehold for den endelige udformning af lovforslaget.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Tabel 1 viser andelen af nyopførte private udlejningsboliger opført efter 1991 med en anslået husleje på mellem 0-5.000, 5.000-7.500 kr., 7.500-10.000, 10.000-12.500, 12.500-15.000 og over 15.000 kr. om måneden. Det er ikke muligt at udarbejde en tilsvarende opgørelse for ældre private udlejningsboliger, som er lejefastsat efter lejelovens § 19, stk. 2.

Ved læsningen af tabellen er det vigtigt at være opmærksom på, at opgørelsen er baseret på faktiske, men også beregnede huslejer. Oplysningerne om de faktiske huslejer stammer fra boligstøtteregisteret, og også de beregnede huslejer dannes på baggrund af huslejeoplysninger fra boligstøttehusstande. Kvadratmeter-husleje estimeres ved en antagelse om ensartede kvadratmeterhuslejer inden for en given bygning. Ved opgørelser som i tabel 1, kan der være en relativt stor usikkerhed med hensyn til, hvor mange lejemål der præcist befinder sig i de angivne intervaller. Det overordnede billede skønnes dog at være retvisende.

**Tabel 1****Husleje i private udlejningsboliger opført efter 1991 fordelt på huslejeintervaller**

<b>Huslejeinterval</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Andel, pct.</b>
- 5.000 kr.	6.341	6,6
5.000 - 7.500 kr.	26.176	27,2
7.500 - 10.000 kr.	31.979	33,2
10.000 - 12.500 kr.	15.554	16,1
12.500 - 15.000 kr.	9.724	10,1
15.000 - kr.	6.584	6,8
<b>I alt</b>	<b>96.355</b>	<b>100,0</b>

Anm.: Totalen på ca. 96.000 boliger afviger fra antallet anført i besvarelsen af spørgsmål 30, idet det ikke er muligt at anslå huslejen for alle boliger.

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen boligstatistiske database og boligstøtteregeter  
”

Med venlig hilsen  
**Christian Rabjerg Madsen**