



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4440

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 30. august 2022.

Doknr.
549464

Spørgsmål nr. 309:

”Hvilken effekt mener ministeren, at aftalen om at indføre en øvre grænse på 4 pct. for størrelsen af de lejeforhøjelser, der vil kunne opkræves som følge af nettoprisregulering af huslejen, vil have på inflationen?”

Dato
07-09-2022

Svar:

Som bekendt har regeringen endnu ikke fremsat et lovforslag, der udmønter *Aftale om initiativer til modvirkning af store huslejestigninger* indgået mellem regeringen, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten den 26. august 2022, så nedstående svar er med forbehold for den endelige udformning af lovforslaget.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Forslaget om et loft over huslejestigninger indebærer en omfordeling fra udlejer til lejer, således at byrden ved de høje prisstigninger bliver mere ligeligt fordelt mellem disse to grupper. Forslaget vil isoleret set ikke øge indkomsterne i samfundet, og vil dermed heller ikke bidrage til et prispres.

Hvis staten hæver boligstøtteudgifterne (uden at stigningen er finansieret), vil det øge forbrugernes indkomster – og dermed deres efterspørgsel. Den stigende efterspørgsel vil ikke nødvendigvis øge produktionen på kort sigt – som fx kan være begrænset af leveringsvanskeligheder med hensyn til råvarer mv. – og derfor stiger priserne, og inflationen øges yderligere.

Det har været et væsentligt hensyn, at de initiativer, der skal modvirke de meget høje prisstigninger, skal være midlertidige, som huslejeloftet, og at de skal målrettes de grupper, som rammes hårdest af den høje inflation. Målretningen skal hjælpe med at begrænse risikoen for et øget prispres.”

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen