



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4386

Svar på spørgsmål fra Lisbeth Bech-Nielsen (SF) stillet den 25. august 2022.

Doknr.
552159

Spørgsmål nr. 305:

”Vil ministeren redegøre for, hvor stor en andel af Københavns samlede boligmasse, der er ejet af aktie- eller anpartsselskaber? Og vil ministeren kommentere på, om han mener, at denne andel udgør et problem?”

Dato
19-09-2022

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Tabel 1 viser antallet og andelen af den samlede boligmasse i Københavns kommune pr. 1. januar 2022 opdelt på ejerforhold og boligtype.

Det fremgår, at 18 pct. af boligerne i Københavns kommune er ejet af aktie- eller anpartsselskaber. Næsten alle boligerne med dette ejerforhold er private udlejningsboliger.

Tabel 1.
Samlet boligmasse (egentlig boliger) i Københavns kommune opdelt på boligtype og ejerforhold, pr. 1. januar 2022

	Ukendt		Andet ejerforhold		Aktieselskaber, anpartsselskaber eller andet selskab		I alt	
	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.
Almene boliger	0	0	63.559	20	69	0	63.628	20
Private udlejningsboliger	219	0	44.298	14	56.566	17	101.083	31
Offentlige boliger	0	0	2.437	1	0	0	2.437	1
Andelsboliger	0	0	95.164	29	0	0	95.164	29
Ejeboliger	2	0	60.947	19	1.605	0	62.554	19
I alt	221	0	266.405	82	58.240	18	324.866	100

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen på baggrund af boligstatistik database og BBR.
Anm.: Kun boliger med eget køkken er medtaget.

Vedrørende spørgsmålet om, hvorvidt andelen af boligmassen ejet af aktie- og anpartsselskaber i Københavns kommune udgør et problem, er det min holdning, at et varieret udbud af boliger, herunder boliger med forskellige ejerforhold, og en blandet beboersammensætning giver en levende og dynamisk by.

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen