



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 4240

**Doknr.**  
549053

**Dato**  
14-09-2022

Svar på spørgsmål fra Kim Valentin (V) stillet den 22. august 2022.

### **Spørgsmål nr. 300:**

”Hvad er ministerens kommentar til, at der stort set ikke er mulighed for at få dispensation til helårsudnyttelse af en nyopført ejendom, medmindre man er pensionist? Mener ministeren, at reglerne er hensigtsmæssige i et område blot 45 minutters kørsel fra København, hvor mange børnefamilier finder det attraktivt at bo? Mener ministeren, at reglerne er hensigtsmæssige for den demografiske udvikling i området?”

### **Svar:**

Jeg har forståelse for, at der hos den enkelte kan være et ønske om at kunne helårsudnytte sit sommerhus eller sin fritidsbolig. Det skal imidlertid afvejes op imod hensynet til at fastholde områder til ferieformål.

Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative var med aftalen *Danmark i bedre balance* fra 2016 enige om at give pensionister ret til, efter 1 års forudgående ejerskab, at bo i deres sommerhus hele året. Det skete med en ændring af planloven i 2017. I forlængelse af aftalen blev der gennemført en evaluering af planloven og indgået aftale om *Opfølgning på evaluering af planloven* m.v. i juni 2022, som ikke indeholder ændringer på dette punkt.

Jeg mener, at de nuværende regler afvejer de forskellige hensyn fornuftigt, således at landets sommerhusområder primært benyttes til ferieformål og fastholder deres rekreative karakter, samtidig med at pensionister har mulighed for at anvende deres fritidsbolig hele året, hvis de ønsker dette. Hvis muligheden for at helårsbebo en fritidsbolig i et sommerhusområde blev udvidet til at gælde alle befolkningsgrupper, ville det kunne føre til en afvikling af landets sommerhusområder og dermed ændre deres særlige karakter.

Ligesom jeg er optaget af de rekreative muligheder for hovedstadens borgere, herunder i fritidsboliger, er jeg også optaget af, at der skal være boliger til de mange børnefamilier, som ønsker at flytte uden for byen. Dette skal dog ikke ske på bekostning af sommerhusene, men skal sikres på anden vis.

Med venlig hilsen  
**Christian Rabjerg Madsen**