



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 4240

**Doknr.**  
549053

**Dato**  
14-09-2022

Svar på spørgsmål fra Kim Valentin (V) stillet den 22. august 2022.

### **Spørgsmål nr. 298:**

”Vil ministeren kommentere henvendelse af 17. juli 2022 fra Kristian Haagensen vedrørende zonestatus og mulig overførelse til byzone, jf. BOU alm. del - Bilag 160?”

### **Svar:**

Henvendelsen fra Kristian Haagensen vedrører planlovens regler om byvækst og om fingerplanens bestemmelser om sommerhusområder. Kristian Haagensen ønsker, at boligerne i sommerhusområdet Bakkelandet ved Arresø i Gribskov Kommune skal overgå til helårsbeboelse i byzone.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Sommerhusområdet Bakkelandet ligger i hovedstadsområdet, og den kommunale planlægning skal derfor ske inden for rammerne af Fingerplanen. Af Fingerplan 2019 fremgår det, at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes som rekreative områder til ferieformål. Enkelte gange er der åbnet mulighed for, at specifikke sommerhusområder har kunnet overgå til helårsbeboelse. Dette har været under en række forudsætninger, herunder at områderne lå i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Det er et krav i planloven, at der kun må udlægges ny byzone, når det er i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Dette er for at sikre en klar grænse mellem by og land og at undgå spredt bebyggelse i det åbne land. Bakkelandet ligger i det åbne land lige ned til Arresø. En overførelse af området til byzone vil derfor være i strid med planlovens bestemmelser for byvækst.

Ønsket om at overføre Bakkelandet til helårsbeboelse i byzone blev også fremført af Gribskov Kommune i forbindelse med den seneste revisionen af Fingerplanen i 2019. Her fik kommunen at vide, at sommerhusområdet ”...*ligger i det åbne land uden tilknytning til eksisterende byzone og vil derfor, i overensstemmelse med planlovens byvækstregler (indefra-og-ud), ikke kunne overføres til byzone.*”

Jeg kan desuden oplyse, at der er stort pres på sommerhusområder over hele landet, og særligt i hovedstadsområdet. Ved at fastholde sommerhusområder i hovedstadsområdet til ferieformål sikres hovedstadens borgere rekreative muligheder.

Med venlig hilsen  
**Christian Rabjerg Madsen**