

Bolig- og Plansstyrelsen
Att.: Sigmund Lubanski
CC: Malene Gronemann
Stine Klingenberg Madsen

& FOLDSCHACK

Den 3. august 2022
J.nr.: 9724-106 OH/MMF

Olivia Karen Höcky
33445577
oh@ecolaw.dk

Vedr.: Tillægsaftale – Christianiaområdet

Kære Sigmund, Malene og Stine.

Jeg skal hermed som advokat for Christianiafonden og Fællesskabet Christiania vende tilbage i forlængelse af det aftaleudkast, som i på statens vegne har fremsendt til Christiania den 1. juni 2022.

Vedhæftet til dette brev er et notat om aftalegrundlaget- og processen, som er tiltrådt af Christianias fællesmøde den 2. august 2022. Det vedlagte notat responderer uddybende på de efter vores opfattelse relevante afklaringspunkter, som vel kan afdækkes inden for en periode på en til to måneder. Samtidig vil Christiania via områdemøder kunne sikre, at de enkelte beboere får belyst og dermed forstået det betydelige og vigtige aftaleoplæg, og dermed på et rimeligt grundlag får mulighed for at tiltræde en fuldstændig aftale endeligt.

I forhold til notatet vil jeg gerne fremhæve, at Christiania har valgt at gå konstruktivt ind i en beslutningsproces efter jeres fremsendelse af aftaleudkastet, desuagtet, at det tidsmæssigt har været ganske vanskeligt at gennemføre en tilfredsstillende hørings- og oplysningsproces, som kunne fremme forståelsen af det fremsendte udkast blandt beboerne på Christiania, særligt henset til, at processen har skulle ske over en sommerperiode og henset til, at aftaleudkastet blev sendt kort før sommeren og tre uger efter det forventede tidspunkt.

Derfor er det ønsket, at vedlagte notat fra Christiania modtages som et konstruktivt procesdokument, som i rette udmøntningsforløb formentlig kan resultere i et for alle parter tilfredsstillende resultat.

Christiania har konstruktivt forsøgt at opridse de rammer, som inden for en kortere frist vil kunne afklares med henblik på indgåelsen af en endelig aftale.

Skindergade 23
1159 København K
+45 33 44 55 66
foldschack.dk
CVR. 38755498

Christiania har i vedlagte notat forholdt sig til de øjeblikkelige aftaleforhold og konsekvenser.

Det er for Christiania afgørende ud fra en konsensusbaseret beslutningsproces, at den enkelte beboer helt præcist ved hvad man er forpligtet af og i forhold til hvem.

Man har således fx ikke fra Christianias side i processen vurderet og medtaget en mulighed for et parallelt aftale forløb, hvor man over en implementeringsperiode og betinget af forskellige succeskriterier, kan medtage yderligere boligkvadratmetre, som ville kunne opfylde statens målkrav helt eller tilnærmelsesvist.

Et sådant sædvanligt indhold i en aftale bør evt. kunne indføres i den forestående periode.

Christiania har derudover også påpeget, at det som beboer på området, især for så vidt angår de beboere som er berørt af nedrigningsklausulen, er særdeles belastende, at boligsituationen er uafklaret. Christiania er derfor også interesseret i at få afdækket hvad konsekvenserne vil være, hvis en aftale ikke indgås.

Som anført har Christiania valgt at indtage en konstruktiv og åbensindet holdning til indgåelse af en aftale med staten her før udløbet af fristen for indgåelse af en aftale. Det er Christianias forhåbning, at det fremsendte vil blive modtaget af staten i samme ånd med henblik på en aftale om, at parterne arbejder videre med sagen i en målsøgende proces som afsluttes inden for et par måneder. Faktisk er der vel, med rimelige forbehold, tale om en imødekommelse af statens krav i et væsentligt omfang, og dermed vel også et udviklingsmæssigt spændende perspektiv.

Vi ser alle frem til at høre nærmere.

Med venlig hilsen

Knud Foldschack