



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 3329

Svar på spørgsmål fra Birgitte Bergman (KF) stillet den 16. juni 2022.

**Doknr.**  
528362

### **Spørgsmål nr. 245:**

”Hvilke initiativer vil ministeren tage for at sikre, at ældreboligmassen bringes op til en standard, så den lever op til de kriterier for visitation af borgere, som følger af almenboliglovens § 54?”

**Dato**  
01-07-2022

### **Svar:**

Almene ældreboliger skal ifølge almenboligloven anvises til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunerne varetager sædvanligvis anvisningen. Ifølge almenboligloven skal kommunerne drage omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes almene ældre- og plejeboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger.

Det må i forbindelse med kommunernes generelle arbejde med pleje og omsorg af førnævnte persongruppe forventes, at kommunerne sikrer, at borgere anvises til boliger, der også svarer til borgerens behov. Det er ligeledes kommunerne, som træffer afgørelse om, hvorvidt der skal gives tilsagn om støtte til etablering af flere almene ældre- og plejeboliger.

Som bygningsmyndighed efter byggeloven påser kommunerne, at regler fastsat i medfør af byggeloven, herunder bygningsreglementet, efterkommes. Hvis der er tale om ikke-selvhjulpne ældre, der ikke kan bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand, skal de anvises en bolig, der er opført med dette hensyn in mente, hvilket i byggelovgivningens forståelse betyder, at bygningen indplaceres i anvendelseskategori 6, jf. bygningsreglementets § 85.

Som bygningsmyndighed har kommunen pligt til at søge ulovlige bygningsmæssige forhold lovliggjort, såfremt den bliver opmærksom på disse, og forholdet ikke er af ganske underordnet betydning.

Forpligtigelsen som bygningsmyndighed efter byggeloven er kommunerne blevet gjort opmærksomme på i forbindelse med den gennemførte undersøgelse af brandsikkerhed i plejeboliger m.v. Når det kommer til brandsikkerhed på landets plejeboliger, er der et klart formål med reglerne, hvor der næppe kan være nogen tvivl om, hvilke hensyn der varetages.

Jeg henviser i øvrigt til besvarelsen af BOU alm. del - spørgsmål 246.

Med venlig hilsen  
**Christian Rabjerg Madsen**



**Bilag:**

Bilag - BOU alm. del – svar på spørgsmål 246.