



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3217

Svar på spørgsmål fra Anni Matthiesen (V) stillet den 10. juni 2022.

Doknr.
526461

Spørgsmål nr. 243:

Dato
06-07-2022

”Vil ministeren kommentere henvendelse vedrørende ændring af ejendomsklassificering fra erhverv til beboelse, som også tidligere har været anvendt til beboelse, jf. BOU alm. del - bilag 130? Vil ministeren herunder redegøre for logikken i, at ændringen nu skal indplaceres i brandklasse 2 og tilknyttes en certificeret brandrådgiver, når der ikke er foretaget en eneste ændring, siden senest ejendommen blev anvendt til beboelse i perioden 1966-2011?”

Svar:

Med indførslen af bygningsreglementet 2018 blev den kommunale tekniske byggesagsbehandling afskaffet, herunder for brand- og konstruktionsmæssige forhold for mere kompliceret byggeri. I stedet er det en certificeret rådgiver, der skal attestere, at sikkerheden er i orden. Hvilken brandklasse bygningen placeres i, og derved om der skal tilknyttes en brandrådgiver eller ej, afhænger bl.a. af, hvad bygningen skal anvendes til, typen af bygningen mv., jf. nedenfor.

Indførelsen af certificeringsordningen for brandrådgivere og statikere har ikke betydning for, at der er krav om byggetilladelse ved væsentlige anvendelsesændringer af en bygning. Dette er et grundlæggende princip i byggeloven, som har til formål at sikre, at bygninger fortsat frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende, selvom bygningens anvendelse ændres.

En ændret anvendelse er væsentlig i byggelovens forstand, når den udløser skærpede og ændrede byggetekniske krav – f.eks. fra erhverv til bolig eller omvendt, da krav til en bygning blandt andet fastlægges på baggrund af bygningens anvendelse. For så vidt angår brandsikkerhed, kan kravene f.eks. afhænge af, om personer overnatter i bygningen, om personer har kendskab til flugtveje og om personer kan forventes at bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand. Der kan derfor typisk være et højere sikkerhedsniveau for en etagebygning, hvor personer skal overnatte end, hvis bygningen skal anvendes til eksempelvis kontorpladser. Når anvendelsen af en bygning ændres væsentligt, skal det derfor dokumenteres og kontrolleres, at bygningen opfylder bygningsreglementets nugældende krav og en tidligere anvendelse af bygningen kan således ikke lægges til grund for en fornyet byggetilladelse.

Jeg henviser i øvrigt til min besvarelse af spørgsmål nr. S 996.

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen



Bilag

Bilag 1: Svar på spørgsmål nr. S 996