



**Skatteministeriet**

24. juni 2022  
J.nr. 2019 - 8052

Til Folketinget – Indenrigs- og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 242 af 10. juni 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Alex Ahrendtsen (DF).

Jeppe Bruus

/ Søren Schou



### **Spørgsmål**

Kan ministeren afvise, at lovændringen vedrørende lagerbeskatning af investeringsejendomme vil forårsage, at flere danske ejendomsejere frasælger til udenlandske kapitalfonde?

### **Svar**

Med hensyn til baggrunden for det kommende lovforslag om lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer henvises til svaret på BOU alm. del - spørgsmål 229 (2021-2022).

Den aftalte lagerbeskatning vil gælde for både danske selskaber, som ejer udlejningsejendomme underlagt dansk beskatning, og udenlandske kapitalfonde, der ejer udlejningsejendomme underlagt dansk beskatning. Det er dermed som udgangspunkt uden betydning, hvem der ejer udlejningsejendommen, når den er beliggende i Danmark, og dermed vil være underlagt dansk beskatning.

Det er ikke vurderingen, at lagerbeskatningen vil medføre frasalg af udlejningsejendomme, der ejes af danske selskaber, da det ofte ikke er ejendommen, der sælges, men derimod aktierne i selskabet, der ejer ejendommen. Den direkte ejer af ejendommen bliver således ved med at være et dansk selskab, der er skattepligtig af indkomst fra og avancer på ejendommen.

Det bemærkes, at et eventuelt salg af ejendomsselskaber til udenlandske kapitalfonde kan være begrundet i andet end skattemæssige forhold, fx stigende renter og afkastet af alternative investeringsmuligheder. Så længe ejendommen er beliggende i Danmark, er den som nævnt også underlagt dansk beskatning efter et eventuelt salg.