



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3138

Svar på spørgsmål fra Ole Birk Olesen (LA) stillet den 7. juni 2022.

Doknr.
525260

Spørgsmål nr. 238:

”Tillader lovgivningen, at Ærø Kommune - med baggrund i en lokalplan - udsender trusler om bøder og straffesager til husejere, som benytter deres huse som fritidshuse, når den pågældende lokalplans anvendelsesbestemmelser ikke indeholder krav om helårsbeboelse?”

Dato
04-07-2022

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der har oplyst følgende:

”En kommunalbestyrelse har hjemmel i planloven til at udstede et påbud om, at en ulovlig anvendelse i strid med en lokalplan skal ophøre. For at kommunalbestyrelsen med hjemmel i planloven kan udstede et påbud om, at anvendelsen af en bolig som ferie-/fritidsbolig skal ophøre, skal det følge af lokalplanen, at bebyggelsen er udlagt til anden anvendelse. Det gælder generelt, at et forhold, som ønskes reguleret med en lokalplan, skal komme til udtryk i konkrete lokalplanbestemmelser om fx anvendelse, bebyggelsens omfang og placering mv. Det vil således i almindelighed forudsætte, at et sådant forhold fremgår af en anvendelsesbestemmelse i lokalplanen. Såfremt et påbud om lovliggørelse ikke efterkommes, har kommunalbestyrelsen mulighed for at indgive politianmeldelse.”

Det kan i øvrigt nævnes, at såfremt en bolig er underlagt bopælspligt i henhold til kapitel VII i boligreguleringsloven, må boligen i henhold til boligreguleringslovens § 50, stk. 1, ikke tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse uden kommunalbestyrelsens tilladelse, hvis boligen inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse.

Det fremgår endvidere af boligreguleringslovens § 53, stk. 1, litra d, at den som i strid med reglerne i boligreguleringslovens § 50, stk. 1, tager en bolig til brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse uden kommunalbestyrelsens tilladelse kan straffes med bøde.

Afslutningsvis bemærkes, at jeg ikke har mulighed for at gå ind i den konkrete sag. Det bemærkes endvidere, at kompetencen til at håndhæve lokalplanen og boligreguleringsloven ligger hos Ærø Kommune. En kommunalbestyrelses påbud efter planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen