

## Ministeren

Indenrigs- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



## Udlændinge- og Integrationsministeriet

Indenrigs- og Boligudvalget har den 13. oktober 2021 stillet følgende spørgsmål nr. 23 (alm. del) efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Peter Skaarup (DF) til udlændinge- og integrationsministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 23:

”Vil ministeren kommentere artiklen ”Flygtningebolig ødelagt - beboere glemte at lufte ud” bragt på sn.dk den 5. september 2021 og redegøre for, hvorfor beboerne ikke har modtaget et erstatningskrav fra kommunen?” Se: <https://sn.dk/Ringsted/Flygtningebolig-oedelagt-beboere-glemte-at-lufte-ud/artikel/1468234>”

### Svar:

Jeg ønsker ikke at gå nærmere ind i den konkrete sag, men helt overordnet synes jeg naturligvis, at det er ærgerligt, hvis en hel ejendom skal rives ned, fordi den vurderes som ubeboelig. Særligt hvis de omfattende skader på ejendommen kunne være undgået.

I forhold til reglerne på området, herunder reglerne om erstatningsansvar, kan jeg oplyse, at det fremgår af § 12, stk. 1, 1. pkt., i integrationsloven (lovbekendtgørelsen nr. 1146 af 22. juni 2020), at kommunalbestyrelsen skal anvisе et midlertidigt opholdssted til en flygtning, som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen efter § 10 i samme lov. Reglerne i lejeloven finder ikke anvendelse i forbindelse med indkvartering på midlertidige opholdssteder.

Hvis den pågældende udlænding ikke har mulighed for selv at finde en bolig i forlængelse af det midlertidige opholdssted, har den pågældende samme adgang til at få hjælp fra kommunen, som alle andre boligtrængende borgere efter de almindelige principper og regler for løsning af kommunale boligsociale opgaver.

Kommunen har endvidere mulighed for at anvisе en bolig efter integrationsloven til de flygtninge, som er omfattet af integrationslovens regler om boligplacering, og som kommunen har pligt til anvisе et midlertidigt opholdssted.

8. november 2021

Udlændinge- og  
Integrationsministeriet

Integration  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uim@uim.dk](mailto:uim@uim.dk)  
Web [www.uim.dk](http://www.uim.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2021 - 18319  
Akt-id 1803020

Integrationsloven indeholder ikke særlige regler om misligholdelse, opsigelse, udsettelse, husordensovertrædelser m.v. vedrørende midlertidige indkvarteringssteder.

Det vil derfor være de almindelige obligationsretlige regler om ophævelse (som følge af væsentlig misligholdelse) og opsigelse af kontrakter, som kommunerne vil kunne anvende, hvis ikke lejeaftalen indeholder nærmere vilkår herom.

Der kan i den forbindelse tages udgangspunkt i de gældende regler i lejeloven. Selvom reglerne ikke gælder direkte for indkvartering af en flygtning på et midlertidigt opholdssted, er mange af reglerne udtryk for, hvad der vil gælde efter almindelige obligationsretlige regler om opsigelse og ophævelse af en kontrakt f.eks. i tilfælde af manglende overholdelse af husordensregler.

Efter lejelovens regler kan misligholdelse både føre til opsigelse og ophævelse. Afgørelser om opsigelse eller ophævelse af en midlertidig indkvartering med henvisning til de almindelige obligationsretlige regler kan indbringes for domstolene. Der er ikke tale om afgørelser efter integrationsloven. Der vil derfor ikke være administrativ klageadgang til Ankestyrelsen for denne type sager. Dermed vil en eventuel sag om manglende opfyldelse af et erstatningskrav skulle føres ved de almindelige domstole.

Mattias Tesfaye

/Lars von Spreckelsen-Syberg