



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022-2652

Svar på spørgsmål fra Kristian Thulesen Dahl (DF) stillet den 16. maj 2022.

Doknr.
522512

Spørgsmål nr. 228:

”Hvor mange pleje- og ældreboliger, vurderer regeringen, at demografien de kommende år skaber behov for, og hvordan vil regeringen sikre, at der skabes plads i økonomien til, at disse pleje- og ældreboliger kan blive bygget?”

Dato
13-06-2022

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Det er vanskeligt at fremskrive det fremtidige behov for ældre- og plejeboliger, idet behovet påvirkes af mange faktorer, herunder de ældres sundhedstilstand, behovet for pleje og den øvrige boligmasses tilgængelighed.

Behovet for plejeboliger vurderes typisk at være størst for personer på 80 år og derover. Tabel 1 viser dækningsgraden for ældre- og plejeboliger for personer på 80 år og derover i perioden 2018-2022. Dækningsgraden findes ved at sammenkoble antallet af ældre og antallet af ældre- og plejeboliger.

Det fremgår af tabel 1, at der pr. 1. januar 2022 var ca. en plejebolig til hver femte person på 80 år og derover – svarende til en dækningsgrad på 18 pct. Medtælles almene ældreboliger, var der ca. en bolig til hver tredje person på 80 år eller derover, hvilket svarer til en dækningsgrad på knap 31 pct.

Tabel 1

Dækningsgrad for ældre- og plejeboliger for personer fyldt 80 år og derover i perioden 2018-2022

	Dækningsgrad (i pct.)					
	Almene ældreboliger	Almene plejeboliger	Ældre- og plejeboliger i alt	Personer 80+ år	Plejeboliger i alt	Boliger målrettet ældre i alt
2018	36.100	49.400	85.600	256.700	19,3	33,3
2019	36.300	50.100	86.500	263.700	19,0	32,8
2020	36.300	50.900	87.200	272.300	18,7	32,0
2021	36.700	51.700	88.300	282.100	18,3	31,3
2022	36.800	52.600	89.400	291.500	18,0	30,7

Anm.: Almene ældreboliger er særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, men har ikke et tilknyttet serviceareal. Almene plejeboliger har – i modsætning til ældreboligerne – tilknyttet et serviceareal og plejepersonale.

Kilde: Bolig- og Planstyrelsens boligstatistiske database og Danmarks Statistik, tabel FOLK1A

Derudover fremgår det af tabellen, at dækningsgraden har været jævnt faldende i perioden 2018-2022. Den faldende dækningsgrad indikerer, at selv om der er blevet flere



ældre, synes behovet for pleje- og ældreboliger ikke at være øget tilsvarende. Dette understreger, at den demografiske udvikling alene *ikke* kan forudsige behovet for plejeboliger.

På de årlige finanslove indbudgetteres de statslige udgifter til ydelsesstøtte til ældreboliger og til tilskud til indretning af servicearealer i tilknytning til ældreboliger. Bevillingerne hviler bl.a. på forudsætninger om det antal ældreboliger, som kommunerne forventes at give tilsagn til de kommende år.

Fastsættelsen af aktivitetsniveauet sker på baggrund af en række parametre, herunder den realiserede tilsagnsgivning i de senere år, samt kommunernes forventninger til nybyggeri, og dermed til antal tilsagn. Den forventede nettotilvækst af ældreboliger i de 17 omdannelsesområder spiller en rolle i de kommende år frem til 2030, hvor udviklingsplanerne skal være gennemført.

Tabel 2 viser det skønnede forventede antal tilsagn til almene ældreboliger i perioden 2023-2026, der vil indgå som budgetteringsforudsætning på FFL 2023.

Tabel 2	
Forventede antal tilsagn til almene ældreboliger i perioden 2023-2026 fordelt på antal boliger	
År	Ældreboliger
2023	400
2024 ¹⁾	650
2025	1.100
2026	1.200

Anm.: 1) Indeholder 150 ældreboliger, der er afledt af udviklingsplanerne i de 17 omdannelsesområder med udviklingsplaner, 2023-2026.

Plejeboligarantien medfører, at kommunerne skal sikre, at der er et tilstrækkeligt antal plejeboliger til, at garantien kan overholdes. Det er kommunerne, som vurderer og tager beslutning om alment nybyggeri, herunder om etablering af ældre- og plejeboliger. Behovet for ældreboliger er derfor i høj grad styret af kravet om at overholde plejeboligarantien.

Almene ældre- og plejeboliger finansieres ved, at kommunerne pt. yder et grundkapitallån på 10 pct. af anskaffelsessummen. Den resterende del af anskaffelsessummen for boligerne finansieres ved et beboerindskud på 2 pct. og statsgaranterede lån på 88 pct. af anskaffelsessummen. Kommunernes grundkapitallån anses som en kapitalanbringelse og belaster således ikke kommunernes anlægsramme.

Servicearealer, som skal tilknyttes almene plejeboliger, finansieres af kommunerne med et statstilskud på 40.000 kr. pr. tilknyttet plejebolig, dog maksimalt 60 pct. af anskaffelsessummen for servicearealet.

Der er således et finansieringssystem, som sikrer, at kommunerne kan tilvejebringe det nødvendige antal almene ældre- og plejeboliger.”

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen