



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 2652

Svar på spørgsmål fra Kristian Thulesen Dahl (DF) stillet den 16. maj 2022.

**Doknr.**  
522512

### Spørgsmål nr. 226:

”Vil ministeren redegøre for status for det almennyttige byggeri, herunder hvordan det har påvirket aktiviteten, at der har været store prisstigninger? Der ønskes en redegørelse, der inkluderer tilsagn til byggeri både i 2021 og 2022 samt en opdeling, der viser, hvordan prisstigningerne har haft effekt på de forskellige dele af det almennyttige byggeri.”

**Dato**  
13-06-2022

### Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Tabel 1 viser antallet af tilsagn til almene boliger i perioden 2021-2022. Det ses, at 24 almene byggeprojekter har opnået tilsagn i 2022 (pr. medio maj), mens 149 projekter fik tilsagn i 2021.

Det lave antal tilsagn frem til medio maj 2022 kan have baggrund i de stigende bygge- og materialepriser og den økonomiske situation i øvrigt, idet aktiviteten i byggeriet er høj. Prisstigninger i branchen forventes alt andet lige at medvirke til, at færre projekter får tilsagn.

**Tabel 1**

Antal almene byggeprojekter, som har fået tilsagn samt antallet af boliger, som er indeholdt i projekterne

	Antal projekter	Antal boliger
2021	149	3.692
2022 (til medio maj)	24	751

Kilde: Bolig- og Planstyrelsens boligstatistiske database.

Almene byggeprojekter overgår til Skema A ved tilsagn og til skema B efter godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse. Prisstigninger kan medvirke til, at projekter, som allerede har opnået tilsagn, forbliver på skema A, da projekternes anskaffelsessum ikke ligger inden for maksimumsbeløbet, hvilket er en betingelse for at kunne overgå til skema B.

Tabel 2 viser antallet af projekter samt antallet af boliger (opgjort efter boligtype), som er overgået til skema B i perioden 2020-2022. Tallene er vist pr. halvår. Tilsagn kan være givet i perioden 2020-2022. Tilsagn meddelt i 2020 er medtaget i opgørelsen, fordi godkendelse af skema B typisk ligger op til 15 måneder efter tilsagnet er meddelt. Antallet af godkendelser til skema B i 2020 ligger derfor naturligt på et lavt niveau.



Det ses, at 18 byggeprojekter med almene familieboliger er overgået til skema B i 1. halvår af 2022, mens hhv. 4 og 2 projekter med ungdoms- og ældreboliger er overgået til skema B i samme periode. Det ses, at antallet af projekter med ungdomsboliger i 2022 ligger på niveau med tidligere år. For familie- og ældreboliger ser antallet af projekter, som overgår til skema B umiddelbart lavt ud. Erfaringen fra tidligere viser, at tilsagn til alment byggeri og efterfølgende overgang til skema B har svinget meget fra år til år. Da der er tale om en meget kort periode, skal man være varsom med at drage for håndfaste konklusioner.

**Tabel 2**

**Antal almene byggeprojekter og boliger, som er overgået til skema B, halvår 2020-2022<sup>1)</sup>**

	Boligtype	2020		2021		2022
		1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår <sup>2)</sup>
<b>Projekter</b>	Familieboliger	9	14	37	31	18
	Ungdomsboliger	2	2	4	4	4
	Ældreboliger	4	4	11	4	2
	<b>I alt</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>52</b>	<b>39</b>	<b>24</b>
<b>Boliger</b>	Familieboliger	301	504	1.306	1.040	600
	Ungdomsboliger	81	385	183	159	219
	Ældreboliger	112	167	258	43	65
	<b>I alt</b>	<b>494</b>	<b>1.056</b>	<b>1.747</b>	<b>1.242</b>	<b>884</b>

Note.: 1) Omfatter projekter med tilsagn meddelt i perioden 2020 - 2022.

2) Godkendelser meddelt frem til medio maj 2022.

Kilde: Bolig- og Planstyrelsens boligstatistiske database.

Bolig- og Planstyrelsen har ikke data, der kan kvantificere prisstigningernes direkte effekt på de forskellige dele af det almene byggeri.”

Med venlig hilsen  
**Christian Rabjerg Madsen**