



## Folketingets Boligudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

16. maj 2022

### Besvarelse af spørgsmål 213 alm. del stillet af udvalget den 28. april 2022 efter ønske fra Heidi Bank (V).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Som en del af »Danmark kan mere II« og fjernelsen af tingslysningsafgiften på lån, der optages til at udskifte olie- og gasfyr i perioden 2023-2028, ønsker regeringen at indgå et partnerskab med den finansielle sektor med henblik på at fjerne gebyrbetalingen for at oprette lånene. Vil ministeren udarbejde en beregning af den skønnede gennemsnitlige besparelse på gebyrbetalingen for at oprette lån for en boligejer, der tager et lån på 125.000 kr. i henholdsvis en bank eller et realkreditinstitut?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 579800026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Penge- og realkreditinstitutternes oprettelsesgebyrer varierer fra institut til institut og kan også variere, alt efter hvilket kundesegment den enkelte kunde falder ind under. Derfor vil den potentielle besparelse på oprettelsesgebyret være individuel og afhængig af den enkelte kunde og dennes kreditinstitut. Ifølge Finans Danmark kan besparelsen udgøre op til et niveau omkring 8.000 kr.

Dertil kommer, at regeringen lægger op til fra januar 2023 at afgiftsfritage tinglysning af pant for lån til udskiftning af olie- eller gasfyr til grønne opvarmningskilder. Besparelsen herfra vil være på 3.725 kr. i 2023 på et lån på 125.000 kr., jf. besvarelsen af BOU alm del spørgsmål 211.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup