



Skatteministeriet

12. maj 2022
J.nr. 2022 - 3900

Til Folketinget – Indenrigs- og boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 212 af 29. april 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Jeppe Bruus

/ Jacob Vastrup

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvad der forventes i samlet provenutab på tinglysningsafgiften i perioden 2023-2028 baseret på boligejeres optagning af lån til udskiftning af olie- og gasfyr, jf. »Danmark kan mere II«?

Svar

Regeringen ønsker at etablere et investeringsvindue, der gør det billigere at optage lån til udskiftning af olie- og gasfyr med en grøn varmekilde. Det sker ved at indføre en fritagelse for tinglysningsafgiften på pant til disse lån i perioden 2023-2028. Herudover indgås et partnerskab med den finansielle sektor med henblik på, at der kan optages lån uden oprettelsesgebyrer og til lav rente.

En fritagelse for tinglysningsafgift vil medføre lavere indtægter fra tinglysningsafgiften, ligesom fritagelsen vil tilskynde til at udskifte olie- og gasfyr med fx varmepumpe, og som følge heraf vil forbruget af gas og olie falde, hvilket indebærer mindreprovenu fra energifgifter. Det skønnes med betydelig usikkerhed, at afgiftsfritagelse for tinglysning ved lån til finansiering af udskiftning af olie- og gasfyr vil medføre et umiddelbart mindreprovenu på ca. 45 mio. kr. årligt i perioden 2023-2028, mens mindreprovenuet efter tilbageløb og adfærd skønnes til ca. 35 mio. kr. i 2023 stigende til ca. 45 mio. kr. i 2028 og ca. 10 mio. kr. i 2029 og 2030, svarende til et samlet mindreprovenu efter tilbageløb og adfærd på ca. 275 mio. kr. for perioden til og med 2030, *jf. tabel 1*.

Skønnet er baseret på meget usikre beregningstekniske antagelser om, at der for hvert år i investeringsvinduet som umiddelbar virkning er ca. 15.000 boligejere som får afgiftsfri tinglysning, og at disse afgiftsfritagelser gennemsnitligt svarer til ca. 3.000 kr. per tinglysning. I den forbindelse skal jeg henvide til min besvarelse af BOU alm. del – spørgsmål 210 og 211 (2021-22).

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser af afgiftsfritagelse for tinglysning af pant ved lån til udskiftning af olie- og gasfyr

(2022-niveau)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt, 2023-30
Umiddelbar virkning	45	45	45	45	45	45	0	0	270
Virkning efter tilbageløb	35	35	35	35	35	35	0	0	210
Virkning efter tilbageløb og adfærd	35	35	40	40	45	45	10	10	275

Anm.: Afrundet til nærmeste 5 mio. kr. Der er forudsat en tilbageløbssats på 21 pct., og en arbejdsudbudsvirkning svarende til virkning af en nedsættelse af AM-bidrag. Der er i virkning efter tilbageløb og adfærd indregnet et mindreprovenu som følge af lavere indtægter fra energifgifter. Der er her indlagt en effekt svarende til ca. 500 omstillinger for et års fritagelse (baseret på værdien af fritagelsen er omregnet til tilsvarende afgiftsforhøjelse for naturgas). Tal summerer ikke som følge af afrundinger.