



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022-1961

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 21. april 2022.

Doknr.
512703

Spørgsmål nr. 206:

Vil ministeren redegøre for, om udlejer er forpligtet til at tilbyde lejer (privat og almen) kompensation ifm. større renoveringsarbejder, såvel økonomisk som andre typer af kompensation, jf. BOU alm. Del – bilag 109?

Dato
17-05-2022

Svar:

For så vidt angår spørgsmålet om økonomisk kompensation henvises til mine besvarelser af BOU alm. del spørgsmål 204 og 205.

Med spørgsmålet ønskes endvidere oplyst, om udlejer er forpligtet til at tilbyde lejer andre typer af kompensation.

Hvis en renovering af ejendommen er så omfattende, at den medfører, at det lejede må fraflyttes, kan genhusning komme på tale.

For så vidt angår private lejeboliger er der alene i boligreguleringslovens § 26, stk. 1, indsat krav om, at lejeren i visse situationer og ved iværksættelse af visse forbedringsarbejder skal have tilbud om en erstatningsbolig. Det er tilfældet, når der er tale om iværksættelse af omfattende forbedringer, som medfører så betydelige lejeforhøjelser, at de kan få betydning for lejerens mulighed for at blive boende.

Hvis en privat udlejningsbolig har været helt eller delvis ubeboelig i en periode på grund af arbejder i boligen, kan der dog, hvis de almindelige betingelser for erstatning er til stede, ud over nedslag i lejen kræves godtgørelse af lejerens eventuelle udgifter til midlertidig genhusning eller andre udgifter, som manglen har været årsag til måtte afholdes.

For så vidt angår almene boliger er der i almenlejelovens § 86 regler om genhusning. Der er i almenlejeloven hjemmel til både midlertidig og permanent genhusning.

Det fremgår af almenlejelovens § 86, stk. 1, at kan en lejer opsiges fx som følge af, at udlejeren dokumenterer, at ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes, skal udlejeren tilbyde lejer en erstatningsbolig. Udlejer og lejer kan aftale, om erstatningsboligen skal være permanent eller midlertidig. I tilfælde af uenighed, træffer udlejer beslutning herom.



Varer genhusningen over 12 måneder, har lejer dog, jf. almenlejelovens § 86, stk. 3, ret til permanent genhusning.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen

Bilag:

Bilag 1 – BOU alm. del – svar på spm. 204

Bilag 2 – BOU alm. del – svar på spm. 205