



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 1428

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 14. marts 2022.

Doknr.
498600

Spørgsmål nr. 171:

”Vil ministeren redegøre for rammerne for kommunernes mulighed for at opkræve byggesagsgebyrer?”

Dato
31-03-2022

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen. Styrelsen oplyser følgende:

”Reglerne for opkrævning af gebyr for byggesagsbehandling fremgår af byggelovens § 28, stk. 1 og bygningsreglementets § 39. Der kan som udgangspunkt alene opkræves byggesagsgebyr i de sager, hvor der træffes afgørelse med hjemmel i byggeloven eller bygningsreglementet.

Kommunalbestyrelsen kan vælge at opkræve gebyr for byggesagsbehandling. Gebyret kan opkræves efter tidsforbrug eller som et mindre, fast gebyr. Uanset, om gebyret opkræves efter tidsforbrug eller som et fast beløb, må gebyret ikke overstige kommunalbestyrelsens faktiske udgifter forbundet med sagsbehandlingen.

Opkræves gebyret efter tidsforbrug, skal den samme timepris bruges i alle byggesager. Opkræves gebyret som et fast gebyr, må gebyret ikke overstige det beløb, der er fastsat i bekendtgørelse om Bolig- og Planstyrelsens gebyrer på byggeområdet. Beløbet pristalsreguleres årligt efter Finansministeriets generelle indeks for løn- og prisstigninger.

Kommunalbestyrelsen kan vælge at finansiere udgifterne til byggesagsbehandlingen gennem en kombination af gebyr efter tidsforbrug og fast gebyr afhængigt af sagstypen. Eksempelvis kan der opkræves et mindre, fast gebyr for småbyggeri som f.eks. carporte og udhuse, mens byggesagsgebyret for de mere komplicerede byggesagstyper kan opkræves efter tidsforbrug.

Endeligt kan kommunalbestyrelsen vælge at lade udgifterne til byggesagsbehandlingen finansiere helt eller delvist over kommuneskatten.”

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek