



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 1169

Svar på spørgsmål fra Peter Skaarup (DF) stillet den 28. februar 2022.

Doknr.
493891

Dato
18-03-2022

Spørgsmål nr. 160:

”Vil ministeren, jf. artiklen »Varerne er stillet frem, men Ilva-butik må stadig ikke lukke kunder ind« (<https://nyheder.tv2.dk/lokalt/2022-02-09-varerne-er-stillet-frem-men-ilva-butik-maa-stadig-ikke-lukke-kunder-ind?fbclid=IwAR2HdmSG78vfWDVKvYS9RDJEv6g5Hvn4WRe983kWu-CYwEycB5EZ5nSGQPr4>) fra den 9. februar 2022, redegøre for, hvilke godkendelser en interiør-butik skal indhente fra kommunen, inden der må komme kunder i butikken, og vil ministeren i forlængelse heraf redegøre for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for en sådan godkendelse?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen. Styrelsen oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen, medmindre andet er bestemt i bygningsreglementet.

En byggetilladelse kan udstedes, når ansøgeren i tilstrækkelig grad har redegjort for byggearbejdet, herunder bl.a. oplyst hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggeriet er omfattet af, redegjort for hhv. hvilken brand- og konstruktionsklasse byggeriet er indplaceret i, udpeget certificerede brandrådgivere og statikere, hvis det er relevant.

For byggerier i brand- og konstruktionsklasse 2-4 skal den certificerede fremsende en starterklæring, hvori det godtgøres, at det planlagte byggeri overholder de relevante krav i bygningsreglementet. Det skal ligeledes fremgå, at der foreligger en kontrolplan for byggeriets udførelse samt en redegørelse for, hvordan den certificerede skal virke på projektet.

Kommunalbestyrelsen må endvidere ikke meddele byggetilladelse til et byggeri, der er i strid med anden lovgivning. Inden der kan meddeles byggetilladelse, undersøger kommunalbestyrelsen derfor, om byggeriet er omfattet af anden lovgivning, og om den anden lovgivning er en hindring for udførelsen af det ønskede byggeri. Der kan f.eks. være vedtaget en lokalplan i det område, hvor byggeriet ønskes udført.

Byggearbejder, der kræver byggetilladelse, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens ibrugtagningstilladelse. Ibrugtagningstilladelsen kan udstedes, når byggearbejdet er afsluttet og færdigmeldt til kommunalbestyrelsen.



Med færdigmeldingen skal ansøgeren erklære og dokumentere, at det endelige byggearbejde er i overensstemmelse med byggetilladelsen og overholder bygningsreglementet, samt at der tegnet byggeskadeforsikring, og drifts- og vedligeholdelsesmanualer for bygningens installationer er fremsendt, hvis det er relevant.

For byggearbejder i brand- og konstruktionsklasse 2-4 skal den certificerede rådgiver fremsende en sluterklæring, hvori det angives, at den anvendte klasse er i overensstemmelse med byggetilladelsen, og at byggearbejdet overholder bygningsreglementets bestemmelser om brand og bærende konstruktioner.

Kommunalbestyrelsen skal desuden vurdere, om byggeriet overholder anden relevant lovgivning som f.eks. lokalplaner og servitutter, ligesom det kan være relevant at se på andre forhold, der ikke er bestemt i bygningsreglementet.

Bolig- og Planstyrelsen er ikke bekendt med en opgørelse for sagsbehandlingstiden for ibrugtagningstilladelser.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek