



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022-604

Svar på spørgsmål fra Erling Bonnesen (V) stillet den 28. januar 2022.

**Doknr.**  
485898

### **Spørgsmål nr. 145**

**Dato**  
14-02-2022

”Vil ministeren kommentere på brev fra Kerteminde Kommune til indenrigs- og boligministeren og Bolig- og Planstyrelsens svar herpå, jf. BOU alm. del - bilag 69 og kan ministeren bekræfte, at ministeren vil være opmærksom på at fremme og give Kerteminde Kommune mulighed for at komme videre med planlægningen af sommerhusgrunde i det pågældende område, som skitseret på kortmaterialet, f.eks. ved næste udmøntning af sommerhusgrunde, og give tilladelse til udstykning i det pågældende område, og/eller beslutte det i forbindelse med de igangværende planlovsforhandlinger?”

### **Svar:**

Efter planloven kan kommunerne ikke udlægge nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen på ca. 3 km fra kysten. Med ændringen af planloven i 2017 kan indenrigs- og boligministeren efter ansøgning fra kommunalbestyrelser udstede et eller flere landsplandirektiver, således at kommunalbestyrelserne får mulighed for ved lokalplan at udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen inden for en ramme på højst 6.000 nye sommerhusgrunde under forudsætning af, at kommunerne lader sommerhusområder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre til landzone.

Der er i planloven fastsat en række hensyn, der skal sikres ved udlæg og tilbageførsel af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Kommunalbestyrelsen skal blandt andet anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt. Kommuneplanstrategien skal beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Der kan ikke ske udlæg af nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven eller strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder ligesom nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og ikke må være i strid med væsentlige nationale interesser.

Der er i årene 2017 - 2021 gennemført to ansøgningsrunder, hvor landets kystkommuner har haft mulighed for at ansøge om udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Der er på baggrund af kommunernes ansøgninger og reglerne i planloven udstedt to landsplandirektiver: ”Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen” og ”Landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen”. Kerteminde Kommune har ikke søgt om udlæg af nye sommerhusområder i de to ansøgningsrunder.



Den 19. december 2019 indgik Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance aftale om udlæg af sommerhusområder og styrket naturhensyn. Det fremgår heraf, at aftalepartnerne er enige om at samle kapaciteten af sommerhuse, hvor turismepotentialet er størst, og hvor udlægget understøtter vækst og udvikling lokalt, men samtidig sikre en vis spredning af sommerhusgrundene på tværs af kommunerne. Med landsplandirektivet i 2021 blev der lagt vægt på at imødekomme ansøgninger fra kommuner, der havde ansøgt om at omplacere eksisterende, ubebyggede sommerhusområder til nye sommerhusområder i forholdet 1:1. Der er således primært blevet omplaceret sommerhusområder inden for egen kommune og i mindre omfang mellem kommunerne. Samtidig blev ansøgninger om at omdanne allerede opført bebyggelse i landzone til sommerhusområde imødekommet.

Der er inden for rammen i planloven fortsat mulighed for at udlægge og omplacere sommerhusgrunde i kystnærhedszonen. Der er ikke aftale om en eventuel tredje ansøgningsrunde.

En eventuel ansøgning vil blive behandlet efter bestemmelserne herom i planloven. Jeg kan således ikke på nuværende tidspunkt give tilsagn om at give Kerteminde Kommune mulighed for at kunne planlægge for sommerhuse på det pågældende område.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**