



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 563

Svar på spørgsmål fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF) stillet den 27. januar 2022.

**Doknr.**  
488496

**Dato**  
22-02-2022

### **Spørgsmål nr. 144:**

”Vil ministeren oplyse, i hvilket omfang en kommune kan kræve en kapitalpensionsopsparing ophævet i utide for at betale boligindskud ved tvunget fraflytning grundet svampeangreb? I det tilfælde det er en mulighed, mener ministeren, at det er rimeligt, at en kommune kan kræve en kapitalpensionsopsparing ophævet i utide og dermed bruge nettobeløbet til indskud til den nye bolig, og det uagtet at bruttobeløbet på kapitalpensionsopsparingen er omkring 50.000 kr.?”

### **Svar:**

Jeg forstår spørgsmålet således, at der spørges til den situation, hvor en bolig skal fraflyttes som følge af en beslutning om kondemnering, eller hvor en almen lejebolig skal fraflyttes som følge af, at boligen skal nedrives eller ombygges.

I de tilfælde vil beboeren have ret til en erstatningsbolig, som enten kan være midlertidig eller permanent.

Hvis erstatningsboligen er midlertidig, bliver beboeren ikke lejer af den pågældende bolig, og beboeren skal derfor ikke tegne lejekontrakt og betale indskud for boligen. Beboeren forbliver derimod lejer af den hidtidige bolig. Alene i de tilfælde hvor erstatningsboligen er permanent, vil beboeren skulle indgå lejekontrakt for boligen og betale indskud.

Om muligheden for at få hjælp til betaling af beboerindskud har jeg indhentet svarbidrag fra Beskæftigelsesministeriet, som oplyser følgende:

”Der findes mulighed for hjælp til betaling af boligindskud efter lov om aktiv socialpolitik (aktivloven) og boligstøtteleven. Det er Beskæftigelsesministeriet, der er ressortansvarlig for disse love.

Efter boligstøtteleven kan der gives lån til betaling af beboerindskud. Beboerindskudslån gives til boliger i alment byggeri. Kun personer med lave husstandsindkomster kan komme i betragtning til beboerindskudslån. Der stilles ikke krav om, at borgeren skal realisere evt. pensionsopsparinger for at komme i betragtning til lånet.

Efter aktivloven kan kommunen endvidere yde hjælp til en flytning, herunder til betaling af boligindskud, som forbedrer ansøgerens eller familiens boligforhold. Det er en betingelse for hjælpen, at hverken ansøgeren eller ægtefællen har økonomisk mulighed for at betale for udgifterne selv. Dette betyder også, at kommunen ikke kan yde hjælp til flytning, hvis borgeren selv er i stand til at afholde udgifterne til flytning f.eks. ved tilbagekøb af en kapitalpension eller en anden pensionsordning.



Kontanthjælpssystemet er det nederste økonomiske sikkerhedsnet, og derfor kan der ikke ydes hjælp, hvis borgeren selv har formue af en vis størrelse.”

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**