



Til
Indenrigs- og boligminister Christian Rabjerg Madsen samt
Landdistrikts- og øordførerne og Boligordførerne

cc. Udvalg for Småøer
Udvalget for Landdistrikter og Øer
Boligudvalget

Fejøl, den 16. august 2022

Vedr. aftale om "Opfølgning på evaluering af planloven mv."

Sammenslutningen af Danske Småøer ser med interesse på aftalen om "Opfølgning på evaluering af planloven mv." som Regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti indgik 15. juni 2022.

Vi er glade for, at aftalen bl.a. anerkender, at de små øer har udfordringer, der kræver særlige løsninger.

Sammenslutningen af Danske Småøer har afgivet høringsvar vedr. den aktuelle høring om *forslag til lov om ændring af planloven, lov om Planklagenævnet og lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet* – se venligst vedhæftede.

Derudover har vi følgende bemærkninger til selve aftalen om "Opfølgning på evaluering af planloven mv".:

- *Udviklingsmuligheder på de små øer*

I forhold til den indgåede aftale af 15. juni 2022 om planloven værdsætter Sammenslutningen af Danske Småøer, at der med aftalen peges på muligheden for, at der - specifikt på de småøer - kan dispenseres i større omfang end hidtil for lovgivningen, på baggrund af en udviklingsplan for den givne ø udarbejdet i samarbejde mellem kommunen og øens lokalbefolkning. Det åbner for udviklingsmuligheder på øerne samtidig med, at der tages passende natur- og landskabshensyn.

Vi påpeger, at det i formuleringen "På initiativ af øens lokalbefolkning kan den ansvarlige kommune udarbejde en udviklingsplan for øen, der fastlægger sammenhængen mellem lokal udvikling og fortsat hensyntagen til beskyttelsen af natur og landskab", bør understreges, at det er på initiativ og i samarbejde med lokalbefolkningen at der udarbejdes en udviklingsplan.

Sammenslutningen af Danske Småøer ser udfordringer i forhold til kommunernes ressourcer og frygter, at udviklingsplanlægningen kan risikere at strande på grund af manglende økonomi i kommunerne.

Sammenslutningen af Danske Småøer foreslår derfor, at der afsættes midler til kommunernes finansiering til udarbejdelsen af disse udviklingsplaner.

I aftalens afsnit står desuden: ”Når planen er godkendt af indenrigs- og boligministeren og miljøministeren, kan Kystdirektoratet og kommunen inden for planens rammer give dispensation i større omfang end efter naturbeskyttelsesloven og planlovens almindelige regler til at placere faciliteter i tilknytning til eksisterende anlæg eller bebyggelse.”

Sammenslutningen af Danske Småøer finder det vigtigt, at det er tydeligt, hvilke begrænsninger, barrierer og grundlæggende kriterier de relevante ministre arbejder ud fra i denne godkendelsesproces.

Sammenslutningen af Danske Småøer opfordrer derfor til, at der bliver åbenhed og gennemsigtighed i forhold til, hvilke kriterier planerne godkendes ud fra.

- *Bedre mulighed for glamping i landzone i tilknytning til eksisterende virksomheder*

På de små øer vil bedre muligheder for etablering af glamping være af væsentlig betydning for småøernes turistaktører. For små virksomheder, som der er tale om på småøerne, vil glamping netop være en mulighed for med en relativ lille investering at forbedre rentabiliteten af virksomhederne.

Aftalens formulering er tydeligvis ikke møntet på de små øer og udelukker desværre størstedelen af småøernes turistaktører, idet virksomhederne dels ikke allerede må omfatte udlejning til overnattende gæster, dels skal være *veletablerede, større virksomheder med væsentlige besøgsaktiviteter eller veletablerede, større turistattraktioner.*

Det finder Sammenslutningen af Danske Småøer stærkt problematisk og konkurrenceforvridende.

Øvrige problematikker ift. planlov

- *Mobilhomes*

Sammenslutningen af Danske Småøer oplever i stigende grad, at vores medlemsøer har udfordringer med hensyn til besøg af mobilhomes. På mange øer er der ikke etableret pladser til disse, og ikke alle øer har campingpladser, hvor mobilhomes kan holde. Nogle campingpladser har desuden fået afslag til at etablere mobilhomes-pladser.

Det er problematisk – for mobilhomes kommer til øerne alligevel, uanset om der er etableret pladser til dem eller ej. Derfor oplever øerne i stigende grad, at der holder mobilhomes parkeret i vandkanten, for enden af vejen osv. - og ofte i naturbeskyttede områder.

Sammenslutningen af Danske Småøer foreslår derfor, at der på de 27 småøer gives mulighed for at dispensere for lovgivningen således, at der kan etableres mobilhomes-pladser eksempelvis på havne og eksisterende campingpladser, hvis øens lokalbefolkning og den ansvarlige kommune er enige herom.

- *Udnyttelse af eksisterende, tiloversblevne bygninger – også i strandbeskyttelseszonen*

På de små øer mangler vi boliger – og det er oplagt at etablere boliger eller erhvervsaktivitet i tiloversblevne driftsbygninger. Men planloven tillader ikke etablering af boliger i tiloversblevne

bygninger indenfor strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen, hvis der ikke er udlagt udviklingsområder¹.

Det betyder, at det på mange af småøerne ikke er muligt at gøre brug af planlovens intentioner om at benytte tiloversblevne driftsbygninger.

Vi foreslår, at det på de 27 små øer under Sammenslutningen af Danske Småøer bliver muligt at benytte tiloversblevne driftsbygninger til fx bolig eller erhverv, hvad enten de ligger indenfor de 300 meter strandbeskyttelseslinje eller 'blot' i kystnærhedszonen. Benyttelsen forudsætter enighed mellem kommune og lokalbefolkningen på øen.

Vi indgår naturligvis gerne i en dialog om emnet.

Venlig hilsen

Kirsten Sydendal

Formand

Sammenslutningen af Danske Småøer

¹ Alle 27 småøer har hele deres areal inden for kystnærhedszonen og er dertil ofte underlagt diverse naturbeskyttelsesforordninger (f.eks. Natura 2000 og det grønne Danmarkskort). Der er derfor ikke udpeget udviklingsområder på småøerne, da udviklingsområder kun kan udpeges, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.