

Bilag 6: Brev fra formanden for Landsbyforum, Willy Sahl

Folketingets udvalg
For Landdistrikter og øer

Sønderborg den 22.06.2022

Vedr. tomme bygninger og brandtomter

I forbindelse med jeres besøg i Sønderborg den 21.06.2022, var der lejlighed til at drøfte problemer med tomme bygninger og brandtomter, som får lov til at stå forladte i årevis.

Problemerne opstår når udslidte boliger bliver solgt og køber lader bygningerne forfalde, til stor gene for naboer og skræmmende for området. Ofte medfører det, at det er svært at sælge nabohuse i området.

Det samme gør sig gældende for bygninger der er beskadiget ved brand og hvor der af forskellige grunde ikke bliver ryddet op på brandtomterne.

Udvalget for levedygtige landsbyer havde i sin tid til opgave at identificere og perspektiviser udfordringerne i landsbyerne og udvalget nåede frem til 17 anbefalinger. I anbefalingerne er der ikke taget stilling til de problemer, som opstår ved de her nævnte problemer.

Vi vil gerne pege på byfornyelsesloven som et redskab til at sikre sig mod den udvikling, som vi har skitseret i ovenstående problemstillinger.

Lovens formål er at give kommunerne mulighed for at sikre gode boligsociale forhold i og uden for vækstområder i byerne og på landet, men kommunerne er tilsyneladende magtesløse overfor ejere af tomme boliger og brandtomter

Vi synes det er en drøftelse værd, om kommunalbestyrelsen kan bruge § 45 i ovennævnte tilfælde hvis henvisningen til friarealbeslutningen fjernes.

Alternativ er det også en drøftelse værd om kommunalbestyrelsen har tilstrækkelig hjemmel i § 76 til at gribe ind i de nævnte tilfælde

Reelt set er vi i tvivl om kommunerne mangler lovgrundlag til at gribe ind i de ovenfor skitserede problemer. Vi håber i vil være med til at tage udfordringerne op og undersøge de muligheder der måtte være for at finde løsninger, der sikrer at landområder fremover sikres mod ovennævnte forhold.

Med venlig hilsen

Willy Sahl
Formand for
Landsbyforum i Sønderborg Kommune