

Til Udvalget for Småøer  
og  
Udvalget for Landdistrikter og Øer



Omø, den 19. maj 2022

*Kære Udvalg for Småøer og Udvalget for Landdistrikter og Øer.*

Forleden havde vi møde med indenrigs- og boligminister Christian Rabjerg Madsen. Her drøftede vi bl.a. den bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, der netop nu er i høring frem til 8. juni.

Her slog vi fast overfor ministeren, at **det er afgørende nødvendigt, hvis den afsatte pulje til alment boligbyggeri skal virke på småøerne, at der både kan dispenseres fra maksimumbeløbet og ydes tilskud fra puljen til alment boligbyggeri på småøerne** (se i øvrigt argumentationen nedenunder i opsamlingsbrevet til ministeren).

Adskillige af småøernes kommuner og boligselskaber har meldt ud, at det ikke er muligt at bygge almene boliger på småøerne uden at få en dispensation fra maksimumbeløbet og samtidig modtage engangstilskuddet fra puljen. Aktuelt har VAB (Vestsjællands Almene Boligselskab), som har fået tilskud fra den første pulje til alment boligbyggeri på småøerne til at bygge 6 almene boliger på Orø meddelt, at de ikke kan bygge inden for det statslige rammebeløb. Desuden har Langeland Kommune netop udtalt, at de kun kan få kan få alment boligbyggeri på Strynø til at hænge sammen, hvis man både kan dispensere fra maksimumbeløbet og modtage engangstilskuddet fra puljen.

***Vi vil derfor bede udvalgene arbejde for, at betingelsen i bekendtgørelsens §12, stk 2, 2 om at maksimumbeløbet ikke må overskrides slettes, således at det er muligt både at dispensere fra maksimumbeløbet og modtage engangstilskuddet fra puljen.***

Desuden bør der ikke i ordningen være en prioritering af familieboliger fremfor andre boligtyper, da lokale forhold på den enkelte ø kan gøre det mere hensigtsmæssigt at bygge eksempelvis seniorboliger.

#### **Stigende brændstofpriser.**

Derudover havde vi de stigende brændstofpriser på dagsordenen og fremsatte nedenstående forslag overfor ministeren:

**Begrundet i de ekstraordinært stigende brændstofpriser, foreslår vi, at der etableres et ekstraordinært øremærket tilskud til småøfærgerne for at sikre opretholdelse af en stabil færgedrift.**

Vi er klar over at mange sektorer i hele landet rammes af de stigende brændstofpriser. Men for småøerne rammer det livsnerven – færgen – som trues af serviceforringelser, så som takststigninger, længere overfartstid eller i værste fald at man sløjfer afgangene i sejllplanen. Vi ikke 'bare' kan lade bilen stå, hvis vi synes, at benzinen er for dyr. Sejler færgen ikke, kan vi ikke komme nogen steder. Hvis der spares på færgen bliver det meget vanskeligt at holde fast i den positive udvikling inden for bosætning, erhverv og turisme, som er skabt gennem de sidste år. En stabil og hyppig færgedrift er afgørende for øernes fremtid.

***Med et øremærket tilskud begrundet i de stigende brændstofpriser vil både kommuner og øer være sikret en mere stabil færgedrift. Vi håber derfor, at udvalgene vil arbejde for et sådant tilskud til småøfærgerne.***

Venlig hilsen  
Dorthe Winther  
Formand

Til  
Indenrigs- og boligminister  
Christian Rabjerg Madsen



cc. Udvalget for Småøer  
Udvalget for Landdistrikter og Øer

Omø, den 19.maj 2022

*Kære Christian Rabjerg Madsen*

Tak for et godt møde i tirsdags, og fordi du tog dig tid til at mødes med os.

Som opsamling på mødet fremsender vi hermed de vigtigste opmærksomhedspunkter for de små øer inden for dit ressortområde netop nu.

*Vedr. puljen til almene boliger:*

- **Det er afgørende nødvendigt, hvis den afsatte pulje til alment boligbyggeri skal virke på småøerne, at der *både* kan dispenseres fra maksimumbeløbet *og* ydes tilskud fra puljen til alment boligbyggeri på småøerne.**

Vi hører fra adskillige kommuner og boligselskaber, at det ikke er muligt at bygge almene boliger på småøerne uden at få en dispensation fra maksimumbeløbet og samtidig modtage engangstilskuddet fra puljen.

I både den tidligere bekendtgørelse og i forslaget til den kommende bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne anerkender man fra politisk side, at der kan være et behov for dispensation fra maksimumbeløbet på de små øer (kap. 5, § 17). Dette er helt i overensstemmelse med den virkelighed vi oplever, hvor det er dyrere at bygge på de små, ikke-brofaste øer.

På den baggrund og med tilbagemeldingerne fra kommuner og boligselskaber er det nødvendigt, at der åbnes op for, at man både kan få dispensation fra maksimumbeløbet og tilskud til byggeri af almene boliger på småøerne. Uden tilskud bliver det – netop - for dyrt for boligselskaberne at etablere almenboliger på småøerne, hvor der bygges færre enheder og det er dyrere at bygge.

Vi er med på, at Danmark er i en vanskelig situation med bl.a. stigende inflation, men vi mener samtidig, at det ikke kan være de 25 almene boliger, der bygges på småøerne med tilskud og dispensation fra maksimumbeløbet, der vil bidrage til en yderligere stigende inflation.

- **Det er i øvrigt vigtigt, at engangstilskuddet til etablering af almene boliger ikke prioriteres til fordel for familieboliger.**

På de små øer kan der være lokale forhold, der afgør, om man ønsker bygget eksempelvis ældreboliger fremfor familieboliger, fx ud fra et synspunkt om at almene ældreboliger frigør andre helårsboliger og gårde på øen og dermed som helhed fremmer bosættelsen og boligmassen på øen.

Vi opfordrer derfor til, at man i stedet ser på de lokale ønsker til boligtyper på den enkelte ø og lader det indgå i overvejelserne, når tilskuddene skal tildeles.

Vedr. de stigende brændstofpriser:

- **Begrundet i de ekstraordinært stigende brændstofpriser, foreslår vi, at der etableres et ekstraordinært øremærket tilskud til småøfærgerne for at sikre opretholdelse af en stabil færgedrift.**

Allerede inden vi nåede til de nuværende brændstofpriser, har stort set alle kommuner forlænget overfartstiden på deres færgeruter for at spare brændstof. Flere rederier melder, at de allerede på nuværende tidspunkt har opbrugt årets budget til brændstof, og flere kommuner forlænger overfartstiden yderligere, lægger brændstoftillæg på taksterne og taler om at fjerne afgange.

Vi ved selvfølgelig godt, at mange i Danmark rammes af lignende udfordringer, og det vel også bl.a. derfor, at man fra Folketingets side har besluttet at kompensere bilisterne med højere kørselsfradrag.

Men for småøerne har det mærkbare konsekvenser, da vi ikke 'bare' kan lade bilen stå, hvis vi synes, at benzinen er for dyr. Færgen er vores livsnerve, og sejler færgen ikke, kan vi ikke komme nogen steder. Og generelt bliver det meget vanskeligt at holde fast i den positive udvikling inden for bosætning, erhverv og turisme, som er skabt gennem de sidste år. En stabil og hyppig færgedrift er afgørende for øernes fremtid.

Med et øremærket tilskud begrundet i de stigende brændstofpriser vil både kommuner og øer være sikret en mere stabil færgedrift.

Venlig hilsen  
Dorthe Winther  
Formand  
Sammenslutningen af Danske Småøer