



Til Udvalg for Småøer

Omø, 2.12.2021

Med tak for godt møde den 1.12. og som opfølgning på mødet fremsender vi her følgende:

Evaluering af planloven

Vi har følgende spørgsmål og bemærkninger til indenrigs- og boligministerens svar af 29.11.2021 til ULØ på spørgsmål 5 vedr. planloven:

- Ministeren skriver i sit svar (nederst side 1- side 2 øverst) at ”kommunalbestyrelsen bør være imødekommende med at meddele landzonetilladelse på de små øer især til erhverv og helårsbeboelse, når det ansøgte ikke strider mod planlægningen”.
- Henvises der her til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne omtalt på side 1?
- Hvad dækker de nationale planlægningsinteresser i kystområderne over? Er det Natura 2000, kystnærheds- og strandbeskyttelseszone og eller andre planlægningsinteresser?
- Er der reelle muligheder for at tildele lempelige landzonetilladelser, når småøerne er underlagt kystnærheds- og strandbeskyttelseszone?
- Der er i den udvidede del af strandbeskyttelseszonen lempeligere adgang til dispensation på småøerne, når det gælder erhvervsmæssig udvikling – men der er efter vores mening behov for at det også kommer til at omfatte boligområdet.
- Det er problematisk at strandbeskyttelseszonen grundlæggende ikke levner mulighed for at indrette tiloversblevne driftsbygninger til helårsboliger. Ser man på øerne over en længere periode, fx 30 år, så er befolkningstallet faldet dramatisk og belastningen af øernes kystområder må derfor tilsvarende være mindre og det kan argumenteres, at de godt kan bære en øget helårsbosætning. Tilsvarende er det uhensigtsmæssigt at der overordnet ikke må ske en ændring af driftsbygningernes tilstand og udseende. Der må kunne fastsættes en ramme for graden af tilpasning af bygningerne, indenfor hvilken det er muligt at tilpasse tiloversblevne driftsbygninger til moderne, energirigtige boliger.

Almene boliger

Som vi gav udtryk for på mødet, er vi overordentlig glade for, at der nu er afsat en ny pulje på 10 mio. kr. øremærket til tilskud til almene boliger på småøerne.

Vi har følgende bemærkninger og spørgsmål til aftaleteksten:

- Ifl. aftaleteksten er der tale om en at puljen skal udmøntes i løbet af 2022-23. Det finder vi er en meget kort periode, bl.a. set i lyset af at kommunerne allerede har vedtaget deres budgetter for 2022. Vi anbefaler at perioden i hvert fald løber 2024 med.

- Hvad betyder det, at der for puljen til småøer er indsat en frist på minimum de 6 måneder (modsat løbende ansøgninger)?

Vi har følgende anbefalinger til den kommende udmøntning:

- Det er vigtigt, at der i puljen til de små øer ikke er nogen politisk prioritering, ift. om man opfører fx familie- eller ældreboliger. Der er lokale forhold, der har betydning for, hvad der giver mest mening på den enkelte ø.
- Det er vigtigt, at der bliver mulighed for *både* at hæve maksimumsbeløb for opførelsen af det almene byggeri på småøerne (hvor udgifterne til byggeri kan være større end på fastlandet) *og samtidig* kunne søge tilskud i puljen til almene boliger på småøerne.

Studietur 2022

Vi foreslår, at turen går til de tre Limfjordsøer Venø, Fur og Egholm

Med venlig hilsen

Dorthe Winther

Formand

Sammenslutningen af Danske Småøer

Hov Agre 8

4245 Omø