

Er der planer om at opføre almene boliger på din ø?

oktober/november 2021

SVAR fra:	Er der planer om at opføre almene boliger på din ø?	Er I i dialog med kommunen?	Er I i dialog med et boligselskab?	Hvor mange boliger planlægges der?	Bemærkninger
Agersø	Nej	Ønsket om flere almennyttige boliger har været drøftet på møder med kommunen og i Ø-udvalget.	Agersø og Omø har haft møde med Skælskør Boligselskab, men de ønsker ikke at opføre nye boliger på Agersø.	Ikke nogen, desværre.	Bente: Vedhæftet: • Information om boligbehov på Agersø, maj 2021 • Uddrag af bestyrelsesreferat fra Skælskør Boligselskab 8.sep.2021
Anholt	Ja	Ja kommunen har afsat beløb på budget	Ja	2-4 boliger	Karen Konge: Vi har lagt billet ind på grund som skal godkendes af byrådet i december. Vi har problemer med at holde os inden for det almen nyttige boligbyggeris maks beløb pr. kvm. Et fordyrende problem at håndværkerne skal have udeliggertillæg, så man ikke kan holde sig inden for kvm.prisen for almene boliger. <b>Bemærkning fra B45 Boligudlejning, Grenaa:</b> Det er også selve materialeprisen der er betydelig højere, da der kommer fragttillæg på alle byggematerialer og dermed er det bare meget dyrere at bygge på en ø som Anholt, hvor der ikke er flere daglige korte færge afgange. Det ville være væsentlig bedre såfremt det særlige ø-tillæg kunne tillægges rammebeløbet i stedet for som nu hvor det ikke må tillægges rammebeløbet. Men bortset fra det så vil det formentlig være vanskeligt lige p.t. at opføre boliger på Anholt pga. kraftigt stigende løn og materialepriser. Men en god start er at overbevise nogen i ministeriet om at rammebeløbet for småøer skal hæves og det er vel det borgmester Jan Petersen arbejder på.
Askø					
Avernakø	Nej				Merete Dunbar: På Avernakø har vi det problem at der ikke er jord på øen ejet af kommunen, som man kan bygge på. Vi har fået lov til at få 3 byggegrunde på øen men jorden ejes af kirken. Der er en gruppe af øboer, der er i gang med at forhandle med et byggefirma om at få bygget 3 ældreboliger reserveret til øboerne. Disse bliver så private og er ikke tilskudsberettigede så vidt jeg forstår. Vi har brug for lejeboliger, men endnu mere brug for ældreboliger, så vi kan få frigjort nogle af de større gårde med bopælspligt, som så bliver solgt til fastboende udefra. Det er ikke muligt for kommunen at øremærke boliger til øboer. Ærgerligt nok er disse regler med til at stoppe initiativer fra øboerne og der er den fare at disse private ældreboliger bliver solgt på et senere tidspunkt som sommerhuse...på den anden side hvis kommunen opretter almene boliger på øen kan disse blive lejet ud til hvem som helst som kommunen finder passende, og kommer ikke øboerne til gode...Det er lidt op ad bakke...vi har altså ikke nogen planer for tiden om almene boliger her.
Barsø					
Birkholm	Nej				Jesper Bælum: Ingen planer for Birkholm
Bjørnø					
Baagø					
Drejø					
Egholm					
Endelave	Ja	Ja	Ja	4 ældrevenlige familieboliger	Mike Thygesen: Der er planlagt opførelse af 4 ældrevenlige familieboliger med Andelsboligforeningen Odinsgård som bygherre med start ultimo 21 ! Byggeriet er godkendt af byrådet i Horsens kommune

## Er der planer om at opføre almene boliger på din ø?

oktober/november 2021

SVAR fra:	Er der planer om at opføre almene boliger på din ø?	Er I i dialog med kommunen?	Er I i dialog med et boligselskab?	Hvor mange boliger planlægges der?	Bemærkninger
Fejø	Ønsker	Ja har forsøgt	Forsøger	?	Anne-Grethe Laursen: På Fejø mangler vi også boliger, og meget gerne almene boliger, som folk kan leje. Jeg har talt med de rette parter i Lolland kommune om muligheden, og de "vender mig i døren" med deres manglende lyst til mere af den såkaldte underskudsgaranti. Den vil de ikke give til almene boliger på Fejø. De taler om fortid og fremtid, og de risici der er for kommunen ved disse garantier. Og i Lolland kommune kan vi umiddelbart godt forstå synspunktet. Der er flere steder i de mindre byer i kommunen, at de almene boliger er revet ned, - og som selvstændigt projekt er 4 eller 6 almene boliger på Fejø måske for småt til et Boligselskab. Vi har len dialog med Boligselskabet Lolland, men indtil nu er der ikke kommet noget ud af det. Vi har sikret os, at de er bekendt med mulighed for tilskud på 400 tkr. pr. bolig.
Femø	Nej	Har forsøgt - se bemærkninger	Nej		Inge-Lise Bisted: Ingen aktuelle planer på Femø eller i Lolland Kommune. Det er et behov - også aktualiseret af at flere helårshuse nu er solgt som fritidshuse. Vi har længe sagt Hellere salg end forfald, men behovet for udlejningsboliger til potentielle tilflyttere er der. Vi har nævnt det på et Økontaktudvalgsmøde, men kommunen rystede på hovedet. Og så er det op ad bakke. Vi har ikke været i kontakt med et boligselskab. Vi har ikke haft ressourcer til at prioritere denne opgave. Kommuneplanen i Lolland Kommune er netop nu i høring, og det kunne være meget relevant at lave et høringssvar (fælles fra os småøer i kommunen?), hvor vi ønsker os almene boliger til udlejning.
Fur					
Hjarnø					
Hjortø	Nej				
Lyø					
Mandø					
Nekselø	Nej				
Omø					Eksisterende boligforening: Omø Boligforening er at ligne med en almennyttig boligforening. se www.omoe-net.dk Formål: § 2 Foreningens formål er at iværksætte og støtte boligaktiviteter, der kan styrke Omø som et levedygtigt samfund i respekt for øens særpræg, kultur og miljø, herunder at bygge, opkøbe, istandsætte, administrere og varetage driften af lejeboliger på Omø. Ophævelse: § 10 Vedtagelse af foreningens ophævelse kræver mindst 3/4 af de fremmødte medlemmers stemmer ved to på hinanden følgende generalforsamlinger. Ved eventuel ophævelse af foreningen vil dens formue være at overdrage til Omø Beboer- & Grundejerforening. Omø Boligforening opkræver et kontingent pt. ca. 55 medlemmer - vælger en bestyrelse som administrerer foreningen uden vederlag.
Orø	Ja	Ja	Ja	6 boliger	Har fået tilsagn om tilskud fra den grønne boligpulje, 2021.
Sejerø	Nej				Lone Nielsen: Så vidt jeg er orienteret, er der ingen planer for noget på Sejerø
Skarø					Preben Sørensen: På Skarø har man via lokalplan fået lov til at opføre 3 matrikler; men de skal beboers hele året, så der bliver ikke som almene boliger. Øvrige ejendomme er det ikke muligt eller lokale ønsker om. Hvad fremtiden vil bringe, tja.
Strynø	Ja	Ja	Ja	2-4 boliger	Kjeld Tønder: Jeg har flere gange haft kontakt til både boligselskab og kommune. Boligselskabet vil gerne bygge. For Strynøs vedkommende blev projektet taget af planerne, da puljen var tom: Dog har politikere udtalt, at hvis en ny pulje blev tilbudt, vil man gøre alt for at finde penge i budgettet til almennyttige boliger på Strynø. Antallet er lidt svævende; men fra 2-6 boliger vil jeg mene.

## Er der planer om at opføre almene boliger på din ø?

oktober/november 2021

SVAR fra:	Er der planer om at opføre almene boliger på din ø?	Er I i dialog med kommunen?	Er I i dialog med et boligselskab?	Hvor mange boliger planlægges der?	Bemærkninger
Tunø	Ja	Ja	Ja	9 boliger	Partshøring er gennemført, og der er ikke fremkommet væsentlige hindringer for projektet, som består af 3 klynger med hver 3 boliger og 1 fælleshus. Odder Kommune er nu i gang med fremsendelse af ansøgning til Fredningsmyndighederne for at opnå dispensation af fredningen, som omfatter området og store dele af Tunø. Lokalplan for området forventes påbegyndt i 2022, når kendelse fra Fredningsnævnet foreligger.
Venø	Ja	Ja	Ja 2 forskellige boligforeninger - men afslag	5-6 boliger	<p>Annette Friis: Vi gik primo 2020 alvorligt i gang med et projekt på et seniorbofællesskab, bestående af 5-6 almene lejeboliger. Vi afholdte borgermøde, udarbejde værdigrundlag, fortalte vidt og bredt i aviser samt i kommunale og lokalpolitiske sammenhænge.</p> <p>Vi ansøgte først Struer Boligforening, som i forvejen har 6 lejeboliger på Venø, som der ikke er udlejningsproblemer med. De ville desværre ikke samarbejde.</p> <p>Men Lejerbo Struer/Lemvig viste i januar 2021 interesse, og fra starten var og er der stor opbakning til projektet fra både borgmesteren, flere andre politikere og embedsmænd ved Struer Kommune.</p> <p>P.g.a. corona nedlukning blev processen forhalet af Lejerbos hovedbestyrelse. Vi har haft 2 gode møder med forretningsføreren og bestyrelsesformanden for Lejerbo, og har aldrig været i tvivl om interessen fra lokalt hold. Desværre har vi brugt rigtig meget tid på at holde processen i gang og presse på. Det vigtigste for os var, at få Lejerbo til at købe en bestemt grund, som er super velegnet til formålet og er let tilgængelig, da den er udlagt til tæt/lav bebyggelse og i øvrigt er sat til salg.</p> <p>I torsdags fik vi så mundtligt afslag fra Lejerbo. De har regnet på projektet - først med priser fra deres egne håndværkere, siden med lokale håndværkere. Deres begrundelse for at trække sig er, at de p.g.a. øgede håndværkerpriser, vil skulle have minimum 7.800 kr. i mdl. husleje for et rækkehus på 95 m<sup>2</sup>., og vel at mærke efter at de har regnet med tilskud fra den pulje, der nu er opbrugt. I Venøboen har vi tidligere givet udtryk for, at det ikke er realistisk på Venø, hvor de eksisterende lejeboliger på 99 m<sup>2</sup>. koster 5.050,- kr. om md.. Vi forstår godt, at nybyggeri skal være dyrere, men mener det må kunne gøres for 6.000 kr.. Det tal bygger vi på henvendelser vi selv har foretaget til lokale håndværkere.</p> <p>Vores status nu er, at vi går videre med at opsøge andre boligforeninger. Det er selvfølgelig ærgerligt, at vi ikke kan lokke med midler fra puljen længere, men vi må håbe i får held med, at der afsættes flere midler til småøerne.</p>
Aarø	Ja	Ja	Ja	10 boliger	<p>Connie Hansen (oktober): Vi havde forventning om, at puljen i stor grad tilgodeså småøerne; men sådan gik det desværre ikke. Havde de så fordelt det med halvt til småøer og halvt til store øer.</p> <p>Efter flere års arbejde fra både ejer af grunden og Beboerforeningen, var der endelig lys for enden af tunnelen, da et boligselskab blev interesseret, da der kunne opnås et tilskud på øen.</p> <p>Haderslev Boligselskab har planer om opførelse af 10 lejeboliger på Aarø. Vi havde en "interessedag" den 28. august, hvor ca. 50 interesserede blev skrevet op.</p> <p>Vi er i kontakt med både Haderslev Kommune og Boligselskabet.</p> <p>Der er desuden afsat 1,7 mill. på Haderslev Kommunens budget 2021 til andelsboliger på Aarø.</p> <p>Men om det er et "udlæg" i forventning om tilskud fra puljen ved vi ikke.</p> <p>Vi har et møde med Haderslev Boligselskab fredag aften, hvor vi selvfølgelig vil drøfte problemet, at tilskud er fordelt. Tager også kontakt til borgmester H.P. Geil og hører om han vil tage problemet op.</p>
					<p>Connie Hansen (8/11/2021): Har i dag haft kontakt med direktøren i HAB (Haderslev Andels Boligselskab). Boligselskabet arbejder stadig videre med planerne om 10 almene lejeboliger på Aarø. Der er allerede 50 interessere skrevet op til boligerne.</p> <p>Boligselskabet er i samarbejde med Haderslev Kommune om tegninger m.m. på grunden beliggende på Brummers Toft.</p> <p>De håber selvfølgelig på, at der kommer en ny pulje, så omkostninger til bl.a. færgetransporten kan dækkes delvist.</p>