



FOLKETINGET

Transportudvalget

Til: Transportministeren
Dato: 8. februar 2022

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

TRU alm. del

Spørgsmål 244

Vil ministeren udarbejde en beregning af det samlede mulige finansieringsbidrag fra Lynetteholmen I/S via provenu fra udvikling af Lynetteholmen, Refshaleøen, Quintus og Kløverparken, til metro og ringvej med afsæt i en boligprisudvikling, der ifølge Ernst & Young-rapporten vil give 17,4 mia. kr. i finansieringsbidrag?

Det er det scenarium, som rapporten kalder det mest realistiske og sandsynlige ved rentenormalisering, men hvor der ændres i beregningsforudsætningerne som følger. Det forudsættes,

- 1) at renseanlægget Lynetten forbliver et aktivt renseanlæg på Refshaleøen frem til 2070, og området dermed ikke opkøbes, oprenses og udbygges,
- 2) at slamdepotet på Refshaleøen ikke udbygges, men udlægges til grønt område,
- 3) at anlægsomkostningerne rammer 75 pct. fraktil, jf. følsomhedsanalyse i rapporten side 65, 3) at investorenes afkastkrav er +1,0 procentpoint med rentenormalisering, jf. følsomhedsanalyse i rapporten side 68, og
- 4) at realrenten er på 4,0 pct., jf. følsomhedsanalyse i rapporten side 67. Og vil ministeren med samme forudsætninger udarbejde en ny beregning med afsæt i et scenarie B med en lav boligprisudvikling og rentenormalisering, hvilket ifølge rapporten vil give et finansieringsbidrag på 8,6 mia. kr. samt med afsæt i et scenarie C med en høj boligprisudvikling og rentenormalisering, hvilket ifølge rapporten vil give et finansieringsbidrag på 39,8 mia. kr.?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Henning.Hyllested@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Mogens Jensen
formand