



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 5866

Svar på spørgsmål fra Torsten Gejl (ALT) stillet den 13. september 2021.

Doknr.
454210

Spørgsmål nr. 358:

Dato
11-10-2021

Vil ministeren med henvisning til besvarelsen af BOU alm. del – spørgsmål 80 af 4. februar 2021 opliste alle de præmisser og forudsætninger, der ligger til grund for vurderingen af, at boligpriserne i København vil være 15 pct. lavere med Lynetteholmen end uden Lynetteholmen i 2070?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Transportministeriet, som har svaret følgende:

”I forbindelse med EY’s rapport om det økonomiske grundlag for Lynetteholm blev der udviklet en model, som kunne vurdere det økonomiske potentiale ved byudviklingen på Lynetteholm m.v. En del af denne model var en generel ligevægtsmodel for boligpriserne i København, som grundlæggende var baseret på hvilke boligpriser, der clearede udbud og efterspørgsel. Udbud og efterspørgsel blev estimeret ud fra befolkningsprognoser og Københavns Kommunes planer for fremtidig udvikling. Estimatet på de 15 pct. tog udgangspunkt i denne model med et kontrafaktisk scenarie, hvor udviklingen på Lynetteholm blev taget ud af det fremtidige boligudbud i København.”

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek