

Fra: Elo Jakobsen [<mailto:ekj56@hotmail.com>]
Sendt: 26. juli 2022
Til: Peter Juel-Jensen <Peter.Juel-Jensen@ft.dk>
Emne: Spørgsmål til Skatteministeren

Til Hr Folketingsmedlem
Peter Juel-Jensen

Spørgsmål til SkatteMinisteren

Salg af grund, matrikel 128b og 129b Povlsker.

D. 26 juli 2020

Ved et salgsoplæg af ejendomsmægler blev det konstateret, at der er en divergens angående Skat på min grund. Iflg. Bornholms Regionskommune var der nok sket en fejl ved en datakørsel i forbindelse med samlægningen af kommunerne i år 2005.

Vurderings og Skattestyrelsen har ved en fejl samnoteret mine 2 matrikler i stedet for **samvurderet** hvilket gør, at jeg iflg. Parcelhusloven ikke kan sælge min grund på almindelige skattemæssige vilkår.

Samnoteret er lig én hel grund og beskattes som sådan med 42% + kirkeskat
Samvurderet er lig 2 til flere selvstændige matrikler, bopælsmatriklen er skattefri vor nr. 2 matrikel beskattes med en ejendomsværdiskat.

Spørgsmål 1. Ved en forespørgsel via e-mail til Vurderingsstyrelsen har jeg, ved en telefonopringning fra Vurderingsstyrelsen, fået at vide at jeg skal vente til der kommer ny ejendomsvurdering og så klage. Ttidsestimater iflg. Vurderingsstyrelsen, 1 til 1½ år.
Er det rimelig, at jeg iflg. Vurderingsstyrelsen skal vente 1 til 1½ år med, at få rettet en fejl i en ejendomsvurdering når fejlen er begået af Vurderings og Skattestyrelsen.

Spørgsmål 2. Er det rimelig, at det er mig der skal afholde alle udgifter ved manglende salg af grund og ved anskaffelse af dokumenter der dokumenterer, at Vurderings og Skattestyrelsen har begået fejl.

Spørgsmål 3. Er det rimelig at jeg ved et eventuel salg om 1½ år, grundet fejl hos Vurderings og Skattestyrelsen, kan forvente at skulle betale en forhøjet ejendomsskat efter 1. januar 2024 ved køb af ny mindre ejendom.

Som pensionist må det da være en kernedyd at udøve rettidig omhu, flytte nær til forretninger og offentlige institutioner etc. og så samtidig måske give plads til 2 nye familier.

Medsender 4 PDF-filer, 2 taget fra Skattestyrelsens hjemmeside d. 22 juli 2022, 1 fra Landinspektøren og 1 fra Skat Vedr. Udstykningsmuligheder 1999.

Håber du kan formå Skatteministeren til at rette op på dette.

Med venlig hilsen
Elo Jakobsen
Nørrevej 18, 3730 Nexø
Tlf.: 42192910
E-mail ekj56@hotmail.com
Og tak for hjælpen