



**Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri**
Landbrugsstyrelsen

Arbejdsgruppen om udenlandsk ejerskab af landbrugsejendomme

Miljø- og Fødevarerudvalget
21. september 2022
Landbrugsstyrelsen

Hvad undersøges

Arbejdsgruppen har undersøgt eller er i gang med at undersøge

- Udfordringens omfang
- Rammer for indgreb i EU-retten, herunder handelsaftaler
- Kontrolmæssige udfordringer i forhold til håndhævelse af indgreb.

På baggrund heraf beskriver arbejdsgruppen de konkrete handlemuligheder

- Mulig tilpasning af landbrugsloven i form af begrænsning af adgangen til selskabseje
- Muligheder i EU-retten mv. for at begrænse adgangen for investorer fra tredjelande
- Muligheder for at få landbrugsjord omfattet af EU-regulering af kritisk infrastruktur.

Baggrund

Udenlandsk ejerskab

- Københavns Universitet vurderer, at 2,9 pct. af den privatejede landbrugsjord er i udenlandsk ejerskab.
- Størstedelen (1,8 pct.) dog bosiddende her i landet. 1,1 pct. er bosiddende uden for Danmark.

Landbrugets organisering

- Selskabsejet blev indført i landbrugsloven efter finanskrisen for at øge adgangen til ekstern investeringskapital. Ca. 12 pct. af arealet er ejet i selskabsform.
- Ca. en tredjedel af svineproduktionsejendommene er ejet i selskabsform.

Status

De juridiske begrænsninger

- EU-retten indeholder et diskriminationsforbud i forhold til nationalitet
- EU-borgere har fri etableringsret
- EU-retten, herunder handelsaftaler, indeholder regler om kapitalens fri bevægelighed
- EU-retten sætter snævre rammer for indgreb i forhold til saglig begrundelse.

Kritisk infrastruktur

- Spørgsmålet om tredjelandsborgeres erhvervelse af landbrugsejendomme i EU kan bringes op i EU i forhold til de løbende overvejelser om beskyttelse af kritisk infrastruktur.

Kontrolspørgsmål

- Der ses udfordringer med kontrol ved selskabseje. Reglerne er ved at blive afdækket.



Videre proces

- Der er behov for yderligere undersøgelser af rækkevidden af de forpligtelser, der følger af EU-retten, herunder EU's bi- og multilaterale handelsaftaler, som Danmark er part i.
- Når disse forpligtelser er fuldt beskrevet, vil arbejdsgruppen kunne vurdere, hvilke handlemuligheder, der måtte være i forhold til investorer fra tredjelande.
- Forventet afrapportering december 2022.