

Notat vedr. mulighed for finansiering af regnvandsledninger på privat grund

Separering af vand og spildevand

Kommunerne er, jf. statens vandområdeplaner, forpligtet til at arbejde for at reducere forureningen af vandområderne med spildevand. Mange steder er det mest hensigtsmæssigt at udbygge kloaksystemerne ved at adskille regnvand og spildevand i hvert sit rør eller håndtere regnvandet i nedsivnings- eller overfladeløsninger. Ved separatkloakering undgår man, at der ledes spildevand til vandløb, søer og havet, når det regner mere, end kloakkerne kan rumme. Hvis der sker oversvømmelser ved skybrud, sker det med regnvand og ikke med spildevand.

Det er kommunerne, der beslutter, om områder skal separatkloakeres. Dette gøres i en ny spildevandsplan eller ved tillæg til en eksisterende. I nye byområder holdes spildevand og regnvand altid adskilt. Når beslutningen tages for eksisterende områder, betyder det, at grundejerne skal betale for og gennemføre en omlægning af vand- og spildevandshåndteringen på egen grund.

Udgiften til et nyt rørsystem kan variere meget med husets størrelse, kompleksitet og placering på grunden. Der er erfaringsmæssigt set priser mellem 20.000 og 200.000. Kommunerne vurderer, at den gennemsnitlige pris vil ligge i intervallet kr. 40.000 - 60.000, hvilket også er erfaringen fra øvrige kommuner, der har separeret.

Regler for separering af kloaksystemer

Spildevandsbekendtgørelsens¹ § 28 stk. 4 giver grundejere pligt til at tilslutte sig de regn- og spildevandssystemer, som spildevandsselskabet fører til skel (medmindre man afkobler sit regnvand og håndterer det på grunden, hvilket meget få grundejere har mulighed for i Gentofte Kommune). Hvis tilslutningen ikke sker frivilligt, kan kommunen i henhold til miljøbeskyttelseslovens² § 30 påbyde grundejerne at tilslutte sig. Kommunerne ønsker som udgangspunkt ikke at bruge tvang, men vil hellere være i positiv dialog med grundejerne. I dialogen med grundejerne opstår ofte spørgsmål om, hvorvidt arbejdet på det private afløbssystem kan overtages af spildevandsselskabet.

Lovgivningen giver imidlertid ikke spildevandsselskaberne mulighed for at overtage opgaven - hverken praktisk eller økonomisk. Miljøbeskyttelseslovens § 32b giver alene spildevandsselskaberne forsyningspligt til grundgrænsen. Det vil sige, at de ikke må afholde udgifter på privat ejendom.

Mulige modeller for finansiering af regnvandsledning på privat grund

Lån til alle grundejere efter Grundskyldslåneloven

¹ [Link til Spildevandsbekendtgørelsen](#)

² [Link til Miljøbeskyttelsesloven](#)

Kommunalbestyrelsen kan jf. Grundskyldslåneloven³ beslutte at give lån til pensionister til kloakudgifter. Lånene gives efter samme regler som ved indefrysning af ejendomsskatterne. Kommunen kan i denne sammenhæng selv genlåne udgifterne til lånene og få renteudgifterne dækket, hvorved der ikke er tab for kommunen. Kommunalbestyrelsen i Gentofte har samtidig med vedtagelsen af fuld separering besluttet at give pensionister denne mulighed.

Denne model kan udvides, så alle grundejere får mulighed for at få lån efter disse regler.

Finansiering af udgiften til regnvandsledninger på private matrikler via vandtaksten

En anden model er, at udgifterne til etablering af regnvandsledninger på private matrikler finansieres af vandselskaberne og opkræves efterfølgende over vandtaksten efter samme princip som forsyningsselskabernes udgifter til separatkloakering på offentlig vej.

Øvrige mulige finansieringstiltag

I forbindelse med Regeringens ønske om at fremme udrulningen af fjernvarme til så mange borgere som muligt, har Regeringen forslået en række finansieringstiltag for at tilskynde borgerne til at tilmelde sig fjernvarmen. Tilsvarende tiltag kan ligeledes bringes i anvendelse ved grundejeres finansiering af regnvandsledninger på privat grund. Det drejer sig om følgende tiltag for fjernvarmen:

- Gøre det billigt at låne penge til at udskifte olie- og gasfyr
- Fjerne tinglysningsafgiften på etablering af fjernvarme
- Lave aftale med finanssektoren om at fjerne gebyrer på lånene til etablering af fjernvarmeanlæg
- Lave en ordning, der tilbyder lån med statsgaranti til grønne varmekilder, og hvor der er usikkerhed om værdiansættelsen af boligen og dermed friværdien
- Søge at målrette tilskudspuljer til udskiftning af olie- og gasfyr til husstande med lave indkomster

Lignende tiltag bør Regeringen kunne målrette grundejere, der bliver forpligtet til at afholde udgifter til separatkloakering med det formål at klimasikre områder og sikre mod overløb med spildevandsopblandet regnvand.

³ [Link til Grundskyldslåneloven](#)