



Historiske Huse  
Borgergade 111  
1300 København K

Til Kulturudvalgets medlemmer

Tlf. 45 57 12 22  
sekretariat@historiskehuse.dk  
www.historiskehuse.dk

København, den 31. august 2022

### **Vedrørende uforholdsmæssigt høje opvarmningsudgifter på de privatejede fredede bygninger**

Pristigningerne på energi rammer ejerne og lejerne af de fredede bygninger uforholdsmæssigt højt.

Årsagen er, at det selvsagt er begrænset, hvor meget man kan isolere et fredet hus, bortset fra isætning af forsatsvinduer, tætning af døre og isolering af tag.

Generelt set er ejerne og lejerne af de fredede bygningers udgifter til opvarmning derfor meget høje, men nu er de exorbitant høje.

Historiske Huse er lige blevet kontaktet af et medlem, en ejer af et stuehus på 200m<sup>2</sup>, opført i bindingsværk. Han og hans familie brugte sidste år 50.000 kr. til opvarmning med el. Et tal han i forvejen finder meget højt sammenlignet med andre velisolerede huse. I år ender regningen på omkring 200.000 kr. Familien overvejer at fraflytte huset, leje en lejlighed og bare holde huset grundopvarmet til 10 grader. De er begge lønmodtagere og har ikke indkomst til sådanne udgifter.

Da de fredede bygninger er af meget varierende størrelse og konstruktion, hvorved behovet for hjælp dermed også varierer, foreslår vi, at ligningsloven ændres så private ejere af fredede bygninger fremover kan fratække opvarmningsudgifter på årsopgørelsen under "Fradrag for driftsudgifter på fredede bygninger" Skatteværdien af fradraget (ligningsmæssigt) udgør 25% af den samlede udgift incl. moms.

Skatteværdien af fradraget vil for den nævnte ejer herefter udgøre 50.000 kr.

Der skal samtidig tages stilling til, hvordan også lejere af de fredede bygninger kan hjælpes økonomisk. Vi foreslår et lignende fradrag.

Historiske Huse håber, at udvalget vil tage skridt til, at sagen får den nødvendige prioritering.



Med venlig hilsen

*Birthe Luel*

Birthe Luel

Kulturminister Ane Halsboe-Jørgensen og klima-, energi- og forsyningsminister Dan Jørgensen har modtaget henvendelse vedrørende sagen den 19. august.

Skatteminister Jeppe Bruus har modtaget henvendelse vedrørende sagen dags dato.