

Dato	15. august 2022
Sagsbehandler	Kristian Arenholt Bruun
Mail	kabr@vd.dk
Telefon	+45 7244 3563
Dokument	22/10540-5
Side	1/3

Niels Bohr Bygningen – Status for ibrugtagning og overdragelse

Baggrund

Folketingets Finansudvalg blev den 7. juni 2022 orienteret om projektets status (FIU alm. del bilag 175). Der oplyses i det følgende om seneste status samt dialogen med Københavns Universitet.

Aktuel status

Brandlukninger

Arbejdet med projektet har siden 2021 været domineret af et yderst omfattende behov for at genoprette fejlbehæftede brandlukninger. Førrend manglerne på brandlukninger er bragt i orden, kan bygningen ikke opnå en brandgodkendelse og efterfølgende ibrugtagningstilladelse fra de relevante myndigheder – hvorfor Københavns Universitet heller ikke kan overtage bygningen.

Grundet udfordringer i forbindelse med udbedringsprocessen, primært forskyldt af at omfanget af udbedringsbehovet har vist sig højere end forudsat og bemandingsudfordringer i et presset marked, har arbejdet med brandlukningerne og det efterfølgende genopretningsarbejde været længere undervejs end oprindeligt forudsat.

Det har været styrende for tidsplanen, at der forud for en overdragelse af den samlede bygning skal foreligge en ibrugtagningstilladelse for bygningsafsnit 1. Samtidigt har det været forudsat, at der i tilknytning til ibrugtagningen vil pågå afsluttende tests.

Den aktuelle status er, at genopretningsarbejdets afslutning er meget nært forestående i bygningsafsnit 1, som primært består af laboratorier og lignende faciliteter. I bygningsafsnit 1 er 99 pct. af brandlukningerne således aktuelt godkendt at projektets tilsyn, og dermed afsluttet. Sideløbende pågår forsat færdiggørelsesarbejderne (genmontering af nedtagne komponenter i forbindelse med brandlukninger). Herpå kan den afsluttende brandinspektion foretages – hvorefter der forventes at foreligge en ibrugtagningstilladelse for bygningsafsnittet.

Arbejdet med brandlukningerne har indtil nu været opprioriteret i bygningsafsnit 1 i forhold til bygningsafsnit 2 (bygningsafsnittet der primært består af kontor- og undervisningsfaciliteter). Der foreligger således allerede en midlertidig ibrugtagningstilladelse for bygningsafsnit 2, og Københavns Universitet anvender allerede dele af denne bygning til undervisning. I bygningsafsnit 2 udestår udbedring af i alt ca. 700 brandlukninger, som forventes at blive afsluttet uden indvirkning på overdragelsen.

Ibrugtagningstilladelse

Den aktuelle tidsplan for idriftsættelsen viser fortsat at, en ibrugtagningstilladelse kan forventes omkring den 30. september 2022. Det er dog vurderingen, at tidsplanen er stram og ikke

efterlader megen luft til uforudsete hændelser eller manglende fremdrift hos de involverede entreprenører, jf. nedenfor.

Øget overtagelse af bygningsafsnit 2

Københavns Universitet har udtalt ønske om at overtage en større andel af bygningsafsnit 2 (hvor der allerede foreligger en midlertidig ibrugtagningstilladelse), end universitet allerede gør den dag i dag. Vejdirektoratet har meddelt universitetet, at alle ubenyttede arealer kan ibrugtages, mens de af byggeledelsen benyttede arealer hurtigst muligt, vil frigives til universitetets rådighed i takt med nedmandingen og afslutningen af projektet.

Genmontering og afsluttende tests

Forinden at der kan foretages alle påkrævede brandinspektioner med henblik på ibrugtagningstilladelsen for bygningsafsnit 1, skal installationer og inventar der har været nedtaget i forbindelse med udbedringsarbejdet være både genmonteret og genidriftssat. Samtidigt er det en forudsætning for mange af de endelige indreguleringsarbejder og tests, at genmonteringsarbejdet er tilendebragt.

Over sommerperioden har bemanningen på genmonteringsarbejderne været langt under det forudsatte, uanset at Vejdirektoratet har søgt at presse på for en øget fremdrift. Fremdriften på genmonteringen af tekniske installationer har særligt været hindret af, at dette arbejde som udgangspunkt skal udføres af de enkelte specialiserede entreprenører, som bærer det oprindelige ansvar for de tekniske installationer. Dette fastholder deres ansvars- og garantiforpligtelser for det samlede udførte arbejde. Disse entreprenører har dog ikke stillet med den forudsatte bemanning over sommerperioden. Der hvor arbejderne har en mindre teknisk karakter, f.eks. genopsætning af loftplader, har Vejdirektoratet entretret med nye tredjepartsentreprenører.

Det har på den baggrund været nødvendigt at genplanlægge tidsplanen for arbejdet med de afsluttende indreguleringsarbejder og tests. De afsluttende tests er bygherrens og den kommende brugers dokumentation for, at bygningen lever op til den funktionalitet der er forskrevet i aftalegrundlaget med entreprenørerne. Den opdaterede tidsplan viser, at en række af performancetestene er forsinkede ift. det tidligere forudsatte, og vil gennemføres i oktober.

Overdragelse af bygningsafsnit 1

Den konkrete overdragelse af bygningen til Københavns Universitet vil kunne ske, når de væsentligste tests er gennemført. Det er således ikke alle tests, der er nødvendige for overdragelse af bygningen. Vejdirektoratet vil tilrettelægge testforløbet, så en overdragelse kan ske så hurtigt som muligt.

København Universitet ønsker dog derudover en syn- og skønssag i direkte forlængelse af byggeriets færdiggørelse. Senest har København universitet den 11. august 2022 sendt oplæg til indholdet i en sådan syn- og skønssag, som Vejdirektoratet er ved at vurdere nærmere.

Vejdirektoratet vil være i tæt dialog med Københavns Universitet om den konkrete planlægning af overdragelsen. Vejdirektoratet vil tilstræbe, at overdragelsen skal ske så hurtigt og smidigt som muligt, men vil samtidig være lydhøre over for de synspunkter og ønsker Københavns Universitets måtte have om overdragelsen.

I dialogen vil vi opfordre Københavns Universitet til at gøre brug af muligheden for at få adgang til bygningsafsnit 1 så snart ibrugtagningstilladelsen foreligger, så de hurtigst muligt kan påbegynde planlægning af deres indflytning.