



JUSTITS MINISTERIET

Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 28. januar 2022
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Victor Granslev Christoffersen
Sagsnr.: 2019-530-0031
Dok.: 2286165

1. Ved brev af 12. marts 2020 til Folketingets Europaudvalg oplyste Justitsministeriet som opfølgning på beretningen over beslutningsforslag nr. B 19 (Folketinget 2018-19 (1. samling)), at ministeriet i januar 2021 og 2022 ville sende en oversigt over udviklingen i antallet af tilladelser til udlændinges køb af sommerhuse mv. i Danmark i 2020 og 2021 sammenlignet med tidligere år. Oversigten for 2020 blev fremsendt til Folketingets Europaudvalg ved brev af 2. februar 2021.

Der vedlægges i fortsættelse heraf en tilsvarende oversigt for 2021 sammenlignet med tidligere år.

Opgørelsen viser, at der er sket en stigning i antallet af ansøgninger fra 623 til 796 fra 2020 til 2021, og en stigning i antallet af tilladelser fra 361 til 404 i samme periode. Tilladelsesprocenten (andelen af ansøgninger som er imødekommet med en tilladelse) er faldet fra 58 pct. til 51 pct.

2. Ifølge erhvervsloven kan personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse købe sommerhus mv. her i landet.

Hvis personen ikke opfylder dette bopælskrav, skal den pågældende ansøge Justitsministeriet (Civilstyrelsen) om en tilladelse til at købe sommerhus mv. Efter fast praksis kræver det en særlig stærk tilknytning til Danmark for at få en tilladelse, herunder i form af tidligere ophold i Danmark over en længere periode, f.eks. ferieophold, eller familiemæssig, kulturel eller sproglig tilknytning til Danmark eller den konkrete ejendom.

Som anført i brevet af 12. marts 2020 har Civilstyrelsen siden skærpet kontrollen med de oplysninger om den særligt stærke tilknytning til Danmark,

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

som skal danne grundlag for en eventuel tilladelse for at sikre, at der ikke gives flere tilladelser end nødvendigt. Som ligeledes anført var det usikkert, om det ville føre til et fald i antallet af tilladelser til at købe sommerhus mv.

Skærpelsen af kontrollen har bl.a. betydet, at der efter en konkret vurdering stilles krav om indsendelse af dokumentation for rigtigheden af de oplysninger, herunder om tidligere ophold i Danmark, som den pågældende ansøger har indsendt om sin tilknytning til Danmark. Det kan f.eks. være i form af angivelse af navnet på referencepersoner, der kan bekræfte oplysningernes rigtighed, eller kopi af rejsedokumenter eller lignende.

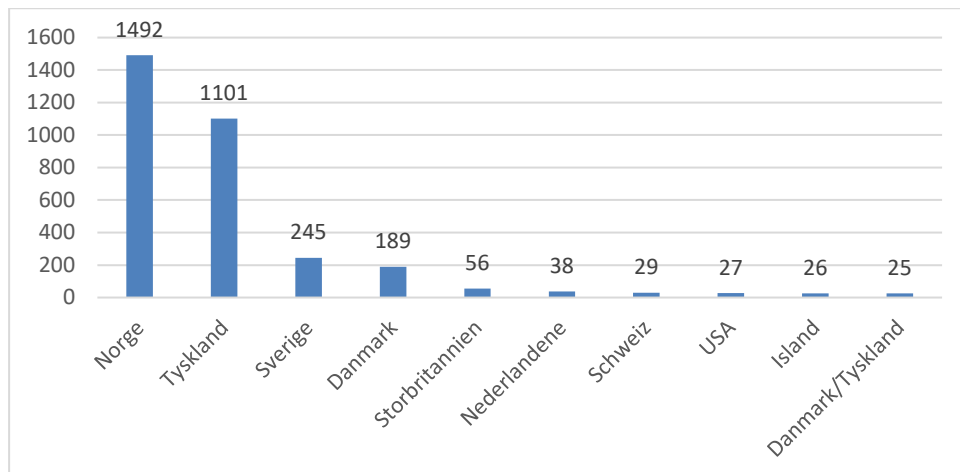
Nick Hækkerup

/

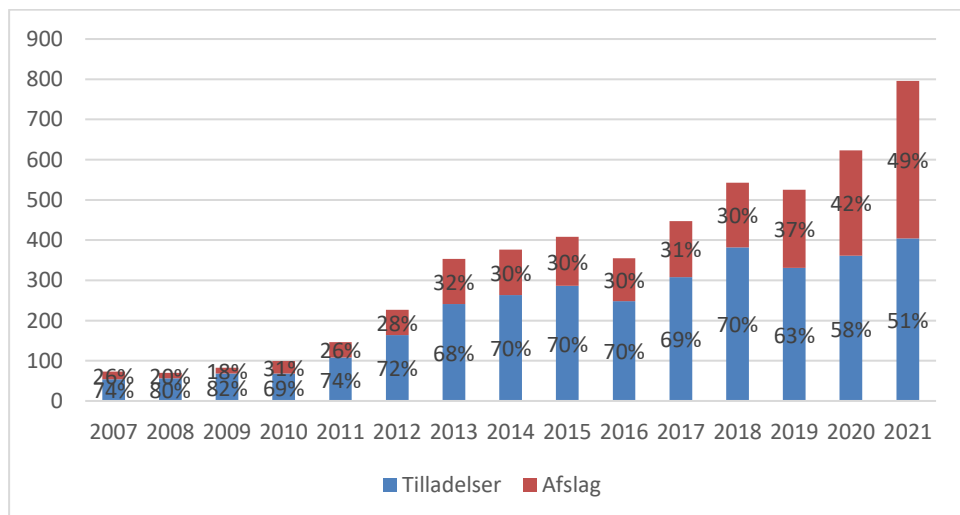
Louise Black Mogensen

Oversigt over antallet af sager om erhvervelse af sekundærbolig fra 2007-2021¹

Diagrammet nedenfor viser antallet af tilladelser til de ti nationaliteter, der har fået flest tilladelser i perioden 2007-2021.² Der er samlet set givet 3.347 tilladelser i perioden, hvoraf 3.228 er givet til nedenstående nationaliteter.



Diagrammet nedenfor viser udviklingen over tid i det samlede antal ansøgninger fordelt på hhv. tilladelser og afslag i perioden 2007-2021.



¹ Det bemærkes, at tallene, som ligger til grund for opgørelsen, vedrører ansøgere og ikke antallet af ejendomme. Den samme ansøger vil endvidere kunne indgå i opgørelsen mere end en gang. En sekundærbolig kan endvidere omfatte andre typer boliger end ferieboliger. Det bemærkes endvidere, at tallene beror på en manuel optælling.

² Ud over de viste nationaliteter er der givet tilladelser til ansøgere fra følgende lande: Frankrig: 23, Belgien: 10, Finland: 10, Italien: 6, Kina: 6, Danmark/Sverige: 5, Australien: 4, Danmark/Schweiz: 4, Rusland: 4, Østrig: 4, Canada: 3, Irland: 3, Danmark/Frankrig: 2, Danmark/USA: 2, Danmark/Østrig: 2, Filippinerne: 2, Polen: 2, Spanien: 2, Uganda: 2, Bahrain: 1, Bulgarien: 1, Canada/Storbritannien: 1, Danmark/Italien: 1, Danmark/Portugal: 1, Danmark/Storbritannien: 1, Estland: 1, Indien: 1, Israel: 1, Luxembourg: 1, Malaysia: 1, New Zealand: 1, Norge/Iran: 1, Peru: 1, Portugal: 1, Rusland/Storbritannien: 1, Schweiz/Grækenland: 1, Singapore: 1, Slovakiet: 1, Storbritannien/Jamaica: 1, Syrien: 1, Taiwan: 1, Ukraine: 1. Ansøgere fordelt på to nationaliteter har dobbelt statsborgerskab.