



Folketingets Europaudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

22. september 2022

Besvarelse af spørgsmål 277 alm. del stillet af udvalget den 25. august 2022 efter ønske fra Søren Søndergaard (EL).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes oplyse, om regeringen støtter, og om det er muligt i forhold til EU-retten, at der indføres et offentligt register, hvor de reelle ejere af fast ejendom og landbrugsjord i Danmark skal registreres, idet spørgeren bemærker, at det bl.a. vil gøre det muligt at føre tilsyn med udenlandske kapitalfondes opkøb i Danmark.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

De danske regler om registrering af reelle ejere gennemfører EU's 4. og 5. hvidvaskdirektiv. Direktiverne indfører krav om registrering af reelle ejere i en bred kreds af virksomheder, foreninger og fonde stiftet i henhold til dansk lovgivning samt udenlandske truster, der bl.a. køber fast ejendom i DK. Registeret over reelle ejere er indført ved lov nr. 626 af 16. marts 2016, og reglerne blev ændret ved lov nr. 554 af 7. maj 2019.

Der er til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Justitsministeriet vedrørende registrering i tinglysningssystemet. Justitsministeriet har til brug for besvarelsen indhentet et bidrag fra Tinglysningssretten, og kan for så vidt angår registreringen i tinglysningssystemet oplyse følgende:

”Tingbogen, der er tilgængelig digitalt gennem tinglysning.dk, indeholder bl.a. oplysninger om ejere af fast ejendom i Danmark, herunder landbrugs-ejendomme.

Tingbogen indeholder således oplysninger om ejerens person- eller virksomhedsnummer. Det fremgår desuden af tingbogen, hvis en fast ejendom er ejet af personer eller virksomheder uden dansk person- eller virksomhedsnummer. Oplysninger om ejendomme, der ejes af virksomheder med dansk virksomhedsnummer, men med reelle udenlandske ejere, er ikke særskilt registreret i tingbogen.

Hvis der indføres et register over reelle udenlandske købere og ejere af fast ejendom, vil oplysningerne hensigtsmæssigt kunne indsamles til og registreres i tingbogen eller i et register tilknyttet tingbogen.

” Dette vil imidlertid forudsætte systemændringer af tinglysning.dk. Omfanget af systemændringerne vil afhænge af ønskerne til registeret.”

Et generelt krav om registrering af reelle ejere af fast ejendom og landbrugsjord går videre end det registreringskrav, der følger af EU's 4. og 5. hvidvaskdirektiv.

EU-Kommissionen har i juli 2021 fremsat et forslag til en ny hvidvaskpakke, der bl.a. omfatter forslag om registrering af reelle ejere af udenlandske selskaber, der køber fast ejendom i et EU-medlemsland. Forslaget er i øjeblikket under forhandling.

Da 4. og 5. hvidvaskdirektiv er minimumsimplementeringsdirektiver, er det juridisk set muligt for Danmark at gå videre end det fælleseuropæiske niveau og udvide registreringspligten til også at omfatte reelle ejere af fast ejendom og landbrugsjord i Danmark.

Det kan hertil bemærkes, at det med gennemførelsen af 5. hvidvaskdirektiv blev indført krav om, at kompetente myndigheder skal sikres adgang til oplysninger, som muliggør rettidig identifikation af alle fysiske og juridiske personer, der ejer fast ejendom i Danmark. Oplysningerne fremgår af Ejerfortegnelsen, som er et autoritativt register over de faktiske ejere af al fast ejendom i Danmark, som alle offentlige myndigheder kan få adgang til. Geodatastyrelsen er registerejer af Ejerfortegnelsen.

I forhold til at indføre krav om registrering af reelle ejere af fast ejendom i Danmark, så har Erhvervsstyrelsen oplyst til mig, at styrelsen vurderer, at det vil være vanskeligt at føre kontrol med oplysninger om reelle ejere af udenlandske selskaber, ligesom det vil være en udfordring at sanktionere det udenlandske selskab, hvis det ikke afgiver de fornødne oplysninger.

Regeringen lægger vægt på, at Danmark følger en fælles EU-tilgang og ikke går videre end det fælles europæiske niveau. Derfor afventer vi forhandlingerne af EU's hvidvaskpakke. Det tjener efter regeringens opfattelse den samlede indsats mod hvidvask, terrorfinansiering og skatteunddragelse bedst.

I forhold til at indføre krav om registrering af reelle ejere af landbrugsjord i Danmark, så er der nedsat en tværministeriel arbejdsgruppe bestående af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Erhvervsministeriet, Justitsministeriet og Udenrigsministeriet. Arbejdsgruppen skal beskrive gældende regler for handel med landbrugsejendomme. Arbejdsgruppen skal også identificere eventuelle handlemuligheder og behovet for disse i forhold til opkøb af landbrugsjord af udenlandske personer og selskaber. Muligheden for at få overblik over reelle ejere indgår også i

arbejdsgruppens arbejde. Arbejdsgruppen forventes på nuværende tidspunkt at afrapportere ved udgangen af 2022.

Regeringen ser derfor frem til en god dialog med Folketingets partier og erhvervet, når rapporten fra den tværministerielle arbejdsgruppe er færdiggjort.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup