



## Høring over forslag til lov om etablering af statsgaranti på en del af ejendomskreditaftalerne i landdistrikterne

Hermed sendes udkast til forslag til lov om etablering af statsgaranti på en del af ejendomskreditaftalerne i landdistrikterne i høring.

Lovforslaget har til formål at skabe bedre muligheder for at finansiere boliger i landdistrikter gennem en statsgaranti på den yderste del af boliglån for visse ejerboliger. Lovforslaget følger op på forståelsespapiret "Retfærdig retning for Danmark" fra juni 2019 og regeringens udspil "Tættere på – Flere uddannelser og stærke lokalsamfund" fra maj 2021.

Med lovforslaget indføres en statsgaranti på en del af belåningen til ejerboliger, der enten har en handelspris under 8.000 kr. pr. kvm., eller har en handelspris på mellem 8.000 og 10.000 kr. pr. kvm. og ligger i et af de postnumre, som er oplyst i lovforslagets bilag 1.

Med modellen bliver det muligt at få en statsgaranti på den del af boliglånet, der ligger mellem 60 og 90 pct. af boligens kontantværdi for ejerboliger. Den statsgaranterede del af belåningen er med afdrag, og lånene ydes til køb af ejerboliger. Fritidshuse, fleksboliger og erhversejendomme er ikke omfattet af modellen. Låntager skal kreditværdighedsvurderes, og ejendommen skal værdiansættes efter gældende regler.

Modellen administreres af Finansiel Stabilitet. Statsgarantien er begrænset til 90 pct. af det garanterede beløb, hvor eventuelle tab bæres pro rata med det kreditgivende institut, som dækker de resterende 10 pct. Långiver og låntager skal betale en garantiprovision til staten.

Modellen vil med lovforslaget løbe i tre år, hvorefter det efter lovforslaget ikke vil være muligt at gøre brug af modellen. Statsgarantien på det enkelte lån løber indtil beløbet, der er statsgaranteret, er fuldt afdraget.

### Høring

Udkastet til lovforslag er sendt i høring hos en række høringsparter, som fremgår af vedlagte høringsliste.

Finansiel Stabilitet skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest den 10. januar 2022.

Bemærkninger kan sendes pr. e-mail til [sep@fs.dk](mailto:sep@fs.dk) med kopi til [mail@fs.dk](mailto:mail@fs.dk) eller pr. post til Finansiel Stabilitet, Sankt Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 København K, Att.: Sebastian Holck Pedersen.

Kontaktpersoner: Sebastian Holck Pedersen - direkte tlf.nr.: 21 19 60 41.

Eventuelle høringssvar offentliggør Erhvervsministeriet på Høringsportalen.